

Maison Saint-Paul-de-Vence 150 m²



PRIX DE VENTE : 2 100 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À Saint-Paul-de-Vence, dans l'un des plus beaux villages de la Côte d'Azur, découvrez un véritable bien coup de cœur : un ensemble immobilier de 150 m² au charme fou, composé en rez-de-chaussée d'un local commercial de 63 m², unique en son genre, exploité aujourd'hui en galerie d'art avec un chiffre d'affaires remarquable de 2 millions d'euros en 2024. Ce lieu, à la fois magnifique et stratégiquement situé, bénéficie d'un emplacement rare, au cœur de la vie du village. À l'étage, un appartement de 89 m², relié au local mais avec son propre accès indépendant, séduit par ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond spectaculaire et son atmosphère chaleureuse. Parfait pour une résidence d'artiste, un pied-à-terre élégant ou une location de prestige, cet ensemble réunit authenticité, potentiel et émotion. Une opportunité exceptionnelle, pour les amoureux de lieux uniques.

honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.2 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 235

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr