

Maison Saint-Paul-de-Vence 151 m²



PRIX DE VENTE : 2 000 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nichée dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur, à seulement 1,6 km du célèbre village d'artistes de Saint-Paul-de-Vence, cette charmante villa entièrement rénovée séduira les acquéreurs en quête d'authenticité, de tranquillité et d'art de vivre méditerranéen.

Cette propriété représente une opportunité rare de s'installer au cœur d'un environnement d'exception.

Les atouts de la propriété

Adresse recherchée et environnement privilégié

Situation calme, sans vis-à-vis

Belle vue sur la mer Méditerranée

Exposition idéale offrant une luminosité remarquable

Villa entièrement rénovée

Grand terrain paysager au charme naturel

Édifiée dans un élégant style provençal contemporain, la villa est entourée d'un vaste jardin naturel propice à la détente. Une superbe piscine de 14 mètres x 4,5 mètres, accompagnée d'une terrasse partiellement couverte et d'une cuisine d'été idéale pour recevoir famille et amis.

D'une surface habitable de 151 m², la maison offre des espaces lumineux et parfaitement agencés.

Au rez-de-chaussée :

Entrée avec hall de distribution

WC invités avec lave-mains

Grande salle de bains avec baignoire et douche

Spacieuse chambre

Cuisine ouverte avec espace repas

Salon chaleureux avec cheminée et accès direct à la terrasse et au jardin

À l'étage :

Couloir de distribution

Salle d'eau avec WC

Trois belles chambres lumineuses

Une suite avec salle de bains privative

Une chambre bénéficiant d'un accès à une agréable terrasse

Un garage de 6 m x 4,5 m complète cette propriété.

Frais d'agence inclus a la charge du vendeur.



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	151.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 59

