

Maison Saint-Paul-de-Vence 181 m²



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée dans un écrin de verdure, à 15 minutes à pied du village de Saint Paul de Vence, cette somptueuse villa d'environ 181 m² (353m² au total) répartis sur trois niveaux offre un cadre de vie exceptionnel, alliant charme, potentiel et localisation de choix.

Implantée sur un splendide terrain de 1 311 m², elle bénéficie d'une piscine de belle dimension et d'une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes ainsi que sur le village pittoresque de La Colle-sur-Loup.

Le vaste séjour baigné de lumière, ainsi que la cuisine indépendante, constituent un espace de vie idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux en famille. La villa propose quatre chambres confortables, toutes équipées de rangements intégrés ou de dressings, ainsi que cinq salles de bains pour un confort optimal. Un bureau complète l'espace nuit, parfait pour le télétravail ou les besoins d'un espace privé supplémentaire.

Le grand sous-sol accueille deux garages, offrant un espace fonctionnel et sécurisé pour vos véhicules et rangements.

À l'extérieur, la terrasse spacieuse invite à la détente autour de la piscine, dans un cadre paisible et enchanteur.

Une opportunité rare de sublimer ce bien d'exception selon vos goûts et inspirations, pour créer une résidence principale ou secondaire à votre image.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	181.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr