

Maison Saint-Paul-de-Vence 260 m²



PRIX DE VENTE : 3 300 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Paul-de-Vence, cette splendide propriété néo-provençale entièrement rénovée et exposée plein sud, jouit d'une position dominante offrant un panorama à couper le souffle sur la mer Méditerranée et le village pittoresque.

Le terrain d'environ 2 200 m², soigneusement paysagé avec des essences méditerranéennes, propose une magnifique piscine, un terrain multisports (tennis, paddle, basket, football), un garage double fermé et de nombreuses places de stationnement extérieures.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux s'ouvre sur deux grandes terrasses baignées de soleil. À l'étage, trois chambres en suite, dont une somptueuse suite parentale prolongée par une généreuse terrasse privative orientée plein sud, vous séduiront par leur confort.

Un étage intermédiaire abrite une quatrième chambre, tandis que le rez-de-jardin dévoile un élégant appartement indépendant, entièrement équipé, idéal pour recevoir en toute intimité.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 260.0 m² NB de pièces : 7 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr