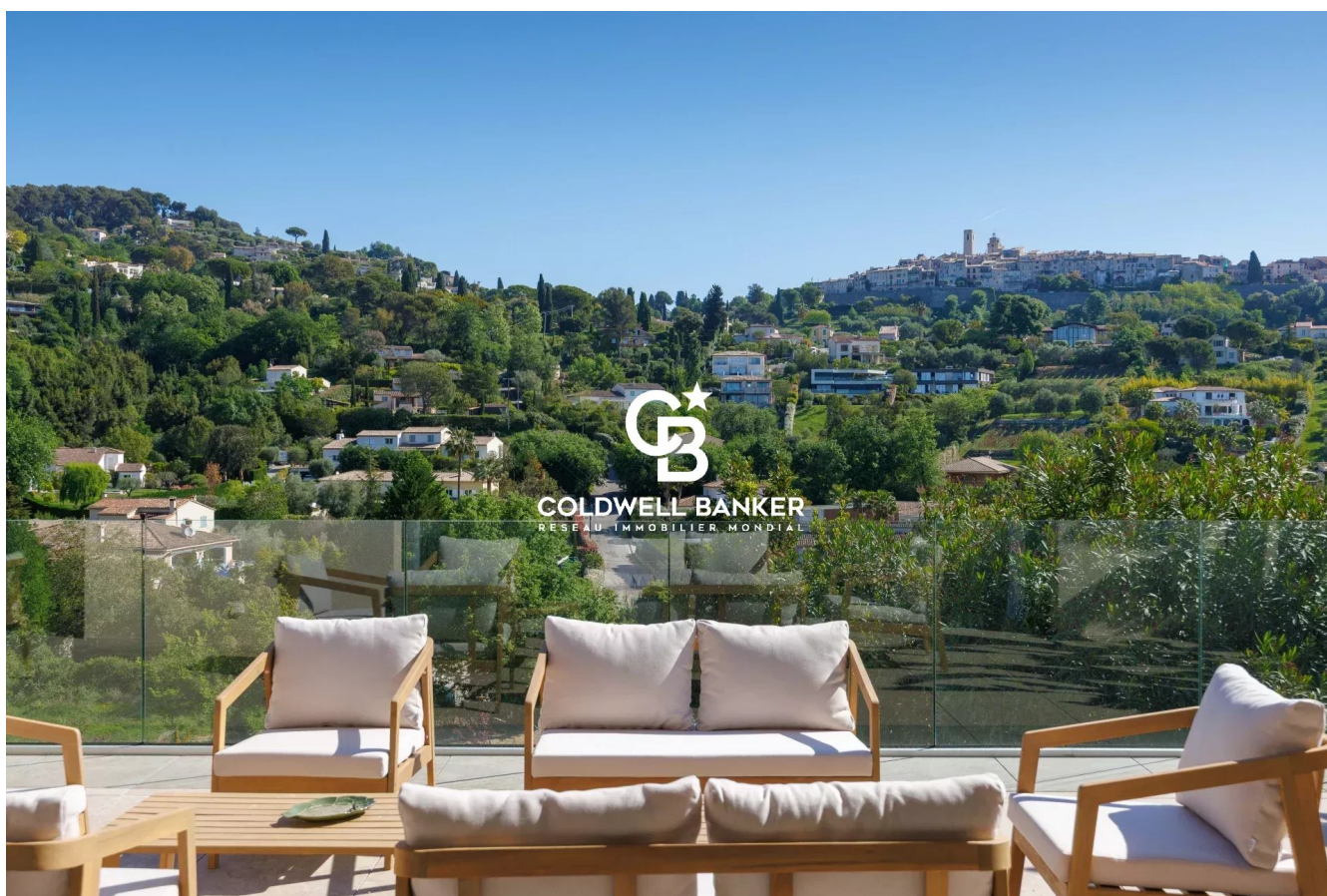


Maison Saint-Paul-de-Vence 295 m²



PRIX DE VENTE : 2 350 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Le Bien :

Nichée dans l'un des secteurs les plus prisés de Saint-Paul-de-Vence, cette villa contemporaine neuve s'impose comme une réalisation alliant modernité et lumière. Dès l'entrée, vous découvrirez une propriété aux lignes épurées où chaque détail a été pensé pour le confort absolu et l'élégance.

Espaces de Vie & Réception :

Le vaste séjour, baigné de lumière grâce à une exposition idéale, se prolonge via d'immenses baies vitrées sur une terrasse spectaculaire. De là, vous profiterez d'une vue imprenable et dominante sur le célèbre village de Saint-Paul-de-Vence.

Côté Nuit :

L'espace privé propose des suites spacieuses aux matériaux nobles et au design minimaliste. Pour une intimité totale, chaque chambre est dotée de sa propre salle d'eau privative aux finitions haut de gamme.

Extérieurs & Détente :

À l'extérieur, le calme est roi. Sans aucun vis-à-vis et dans un écrin de verdure sécurisé, la piscine entourée de sa vaste plage de détente promet des étés méditerranéens inoubliables. Un véritable havre de paix dédié à la sérénité.

L'Opportunité :

Plus qu'une villa, c'est une opportunité rare sur le marché. Ce bien d'exception allie la sécurité d'une construction neuve sous garantie décennale au prestige d'une adresse mythique.

Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	295.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr