

Maison Saint-Paul-de-Vence 296 m²



PRIX DE VENTE : 3 500 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Paul-de-Vence, nichée dans un cadre calme et privilégié, cette superbe propriété en pierres d'environ 300 m², entièrement rénovée et agrandie en 2022-2023, marie à la perfection le charme authentique de la pierre et le raffinement des finitions contemporaines.

Édifiée sur un parc paysager d'environ 11 000 m², la villa occupe une position dominante, offrant une vue panoramique époustouflante sur la mer Méditerranée et le pittoresque village de Saint-Paul-de-Vence, dans un environnement paisible et préservé.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée élégante, un vaste séjour lumineux avec cheminée, baies à galandage et belle hauteur sous plafond, prolongé par une cuisine ouverte haut de gamme et une grande terrasse avec vue mer.

Une buanderie ainsi que la suite principale, avec accès direct à la terrasse plein sud, complètent ce niveau.

À l'étage, une suite lumineuse avec terrasse privative ainsi que deux chambres supplémentaires se partagent une salle d'eau raffinée.

Les espaces extérieurs invitent à la détente avec une magnifique piscine (14 x 4 m), un pool house et une cuisine d'été, idéals pour recevoir et profiter de la douceur du climat azuréen.

Sur la partie basse du terrain, une vaste annexe d'environ 120 m² complète la propriété. Partiellement aménagée en appartement d'amis d'environ 60 m², elle offre de multiples possibilités d'aménagement — salle de sport, bureau ou atelier selon vos envies — ainsi que deux garages et une large terrasse ensoleillée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	296.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

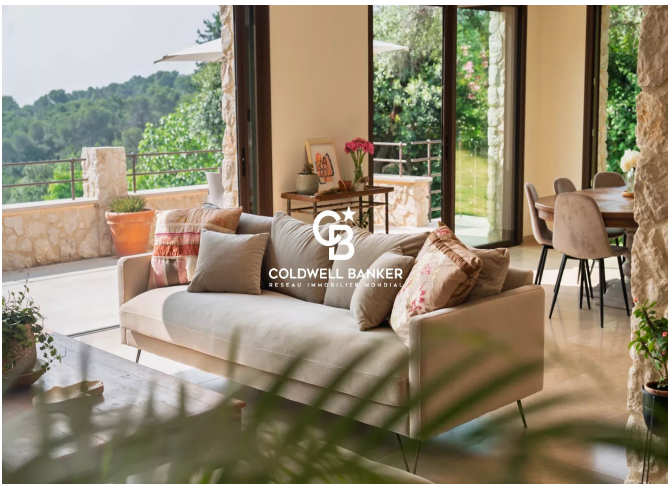
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr