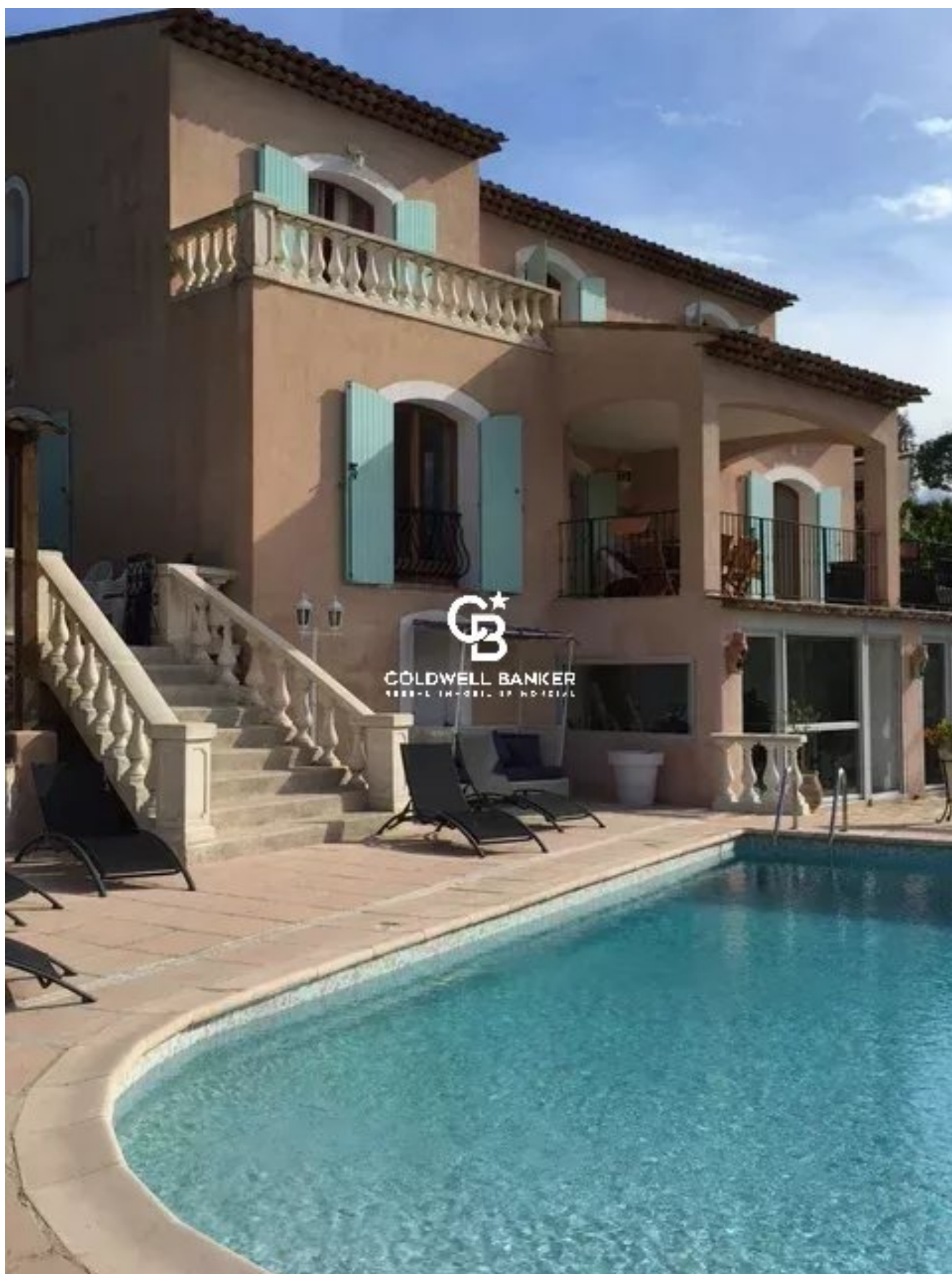




Maison Saint-Paul-de-Vence 300 m²



PRIX DE VENTE : 1 869 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

DESCRIPTION

Dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Saint-Paul-de-Vence, cette superbe villa offre un cadre de vie privilégié, alliant sérénité, intimité et vues spectaculaires.

Implantée sur un terrain paysager de plus de 2 000 m², richement arboré d'essences méditerranéennes (oliviers, citronniers, orangers, arbres fruitiers...), la propriété développe près de 300 m² habitables. L'extérieur invite à la détente avec sa piscine à débordement de 10 x 5 mètres, sa vaste terrasse d'été équipée d'un barbecue, et ses panoramas à couper le souffle sur la campagne environnante, les baous de Saint-Jeannet et de La Gaude, jusqu'aux cimes enneigées du Mercantour.

La villa se compose au rez-de-jardin d'une buanderie, d'une cave, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que de deux grands espaces bruts d'environ 60 m², à aménager selon vos besoins. Le rez-de-chaussée propose une entrée élégante, des toilettes invités, une cuisine indépendante entièrement équipée, un lumineux séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'une belle terrasse de 30 m². À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle de bains, trois autres chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et une terrasse avec vue dominante.

La maison bénéficie du confort d'un chauffage au gaz de ville, d'une climatisation réversible, ainsi que de nombreux stationnements extérieurs.

Un bien rare à la vente, conjuguant espace, confort et art de vivre dans un environnement naturel exceptionnel.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	300.0 m ²	NB de pièces :	9 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr