

Maison Saint-Paul-de-Vence 400 m²



PRIX DE VENTE : 5 380 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au sein du prestigieux domaine fermé des hauts de Saint Paul, une villa entièrement totalement rénovée et agrandie jouissant de prestations d'une qualité rare sans parler bien sûr de sa sublime vue mer panoramique. Cette demeure profite aussi des derniers atouts technologiques pour un maximum de confort.

Une belle allée de pavée avec vue sur la belle bleu vous ouvre les portes de cette villa vous menant jusqu'à l'abri voiture pour 2 SUV avec charge électrique. Il sera aisé de le transformer en garage fermé grâce aux connections déjà prévu selon le choix de chacun.

D'une surface de 400m² habitables sur 2600m² de terrain, cette propriété de charme offre une entrée totalement ouverte sur le généreux séjour cuisine avec salle à manger et cellier.

Ce dernier avec coin bureau, bénéficie d'une vue sur la mer grâce à ses nombreuses fenêtres qui ouvrent sur le jardin et la terrasse côté cuisine.

Sur ce niveau, une spacieuse suite de maître avec salle de bains complète et dressing sur mesure.

À l'étage, une deuxième suite de maître, avec salle de bains complète et dressing sur mesure également. Elle dispose aussi de sa propre terrasse. Trois autres chambres invités se situent à ce niveau, toutes avec salle d'eau ensuite et se partageant une seconde terrasse.

Au rez de jardin, pour poursuivre sur la notion de confort, une belle cave à vins séduira les amateurs ainsi qu'un sauna et buanderie. Une 6ème chambre avec sa salle d'eau donnant sur l'espace piscine.

Côté technique, chauffage à pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, Adoucisseur d'eau et domotique pour volets et lumières de chaque pièce.

Domaine sécurisé, quartier prestigieux, propriété clefs en mains, à vous de faire une nouvelle histoire !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	400.0 m ²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr