

Maison Saint-Paul-de-Vence 450 m²



PRIX DE VENTE : 3 200 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement quelques pas du célèbre village de Saint-Paul-de-Vence, cette propriété rare offre un potentiel de développement immobilier exceptionnel dans un environnement calme, avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

Atout majeur : la parcelle permet la construction de deux maisons supplémentaires.

Les possibilités de division et de construction ont déjà été étudiées, et les informations d'urbanisme ont été obtenues auprès de la mairie de Saint-Paul-de-Vence, ce qui représente une véritable opportunité particulièrement rare dans ce secteur très recherché.

Implantée sur un terrain d'environ 9000 m² agrémenté de vignes et d'oliviers, la propriété comprend actuellement :

Une maison principale d'environ 350 m², aujourd'hui divisée en trois appartements indépendants. L'ensemble nécessite d'importants travaux de rénovation.

Une ancienne bergerie d'environ 104 m², restaurée avec pierres apparentes, murs en pierre et tomettes, comprenant trois chambres, mais nécessitant également quelques travaux de rénovation importants.

De manière générale, la propriété demande une rénovation globale, ce qui en fait un projet idéal pour un investisseur, un promoteur ou un projet familial souhaitant valoriser un bien de caractère.

Grâce à la possibilité de créer deux maisons supplémentaires, plusieurs projets sont envisageables :

création d'une petite résidence de charme,
réalisation d'un ensemble de quatre maisons distinctes,
projet patrimonial ou investissement immobilier dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.

Une opportunité unique à Saint-Paul-de-Vence, combinant terrain avec vignes et oliviers, potentiel de construction et fort potentiel de valorisation après rénovation.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	450.0 m ²	NB de pièces :	11 pièces
NB de chambres :	8 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

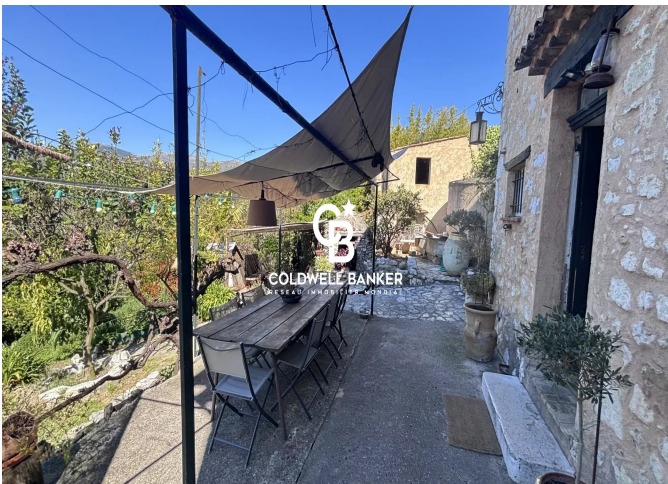
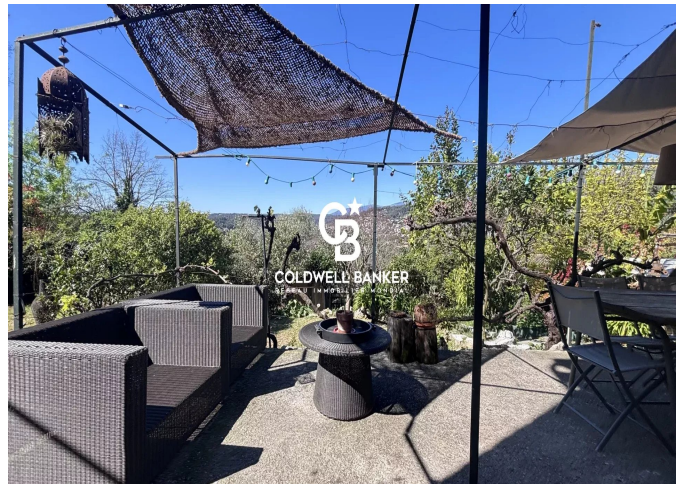
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 35



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr