

Maison Saint-Paul-de-Vence 830 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 6 900 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**

## DESCRIPTION

Au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette propriété contemporaine d'environ 830 m<sup>2</sup> offre un confort d'exception et une vue spectaculaire sur le village historique de Saint-Paul-de-Vence, jusqu'à la mer. Une adresse rare, pensée pour ceux qui recherchent l'excellence dans un cadre naturel enchanteur.

Dès l'arrivée, l'élégance s'impose : une vaste cour pavée avec fontaine accueille les visiteurs, menant à un garage de plus de 7 places. L'entrée principale, sobre et majestueuse, ouvre sur des volumes impressionnants et une architecture intérieure lumineuse, où chaque détail a été pensé avec soin.

Le salon principal, baigné de lumière grâce à ses ouvertures sur toute hauteur, s'organise autour d'un jardin zen intérieur et offre un spectacle quotidien sur les paysages environnants. Ce vaste espace de réception se prolonge naturellement vers une terrasse panoramique, idéale pour des moments en plein air inoubliables.

Une salle à manger élégante, un coin détente avec cheminée, ainsi qu'un salon de billard complètent cette ambiance chaleureuse. La cuisine, sobrement luxueuse, marie le marbre naturel à des équipements haut de gamme. Un cellier attenant permet un usage discret et fonctionnel.

La partie nuit se compose de cinq suites, réparties entre les deux niveaux de la maison. Deux magnifiques chambres en rez-de-jardin bénéficient de terrasses privatives orientées à l'ouest, parfaites pour admirer les couchers de soleil. À l'étage, trois autres suites rivalisent de raffinement, entre finitions sur mesure et prestations haut de gamme.

Pensée comme un véritable lieu de vie, la propriété intègre également un espace bien-être d'exception : deux piscines (intérieure et extérieure), une salle de sport équipée, un sauna et des terrasses ombragées propices au calme et à la détente.

Le terrain de plus de 8 000 m<sup>2</sup>, entièrement paysager, comprend un potager soigné, des restanques naturelles et de nombreuses essences méditerranéennes. L'ensemble bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'un panorama inégalé.

Trois dépendances complètent l'ensemble :

- Un studio indépendant
- Un appartement deux pièces
- Une maison d'invités quatre pièces, parfaite pour héberger famille, amis ou personnel dans le même standing.

Cette propriété unique combine avec harmonie design contemporain, confort absolu et nature préservée. Un véritable refuge de luxe, confidentiel et intemporel, au cœur de l'un des villages les plus emblématiques de la Côte d'Azur.

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: 19 122 euros par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	830.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	19 €
NB de pièces :	15 pièces	NB de chambres :	10 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 37

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)