

Maison Saint-Paul-de-Vence 830 m²



PRIX DE VENTE : 6 900 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Érigée au cœur d'un écrin de verdure confidentiel, cette résidence d'architecte contemporaine déploie une surface majestueuse d'environ 830 m², offrant un confort optimal. Son positionnement dominant procure un panorama à couper le souffle, embrassant le village médiéval historique jusqu'à l'horizon azuréen de la méditerranée.

Dès l'approche, l'art de vivre à la française s'impose. Une cour d'honneur pavée, magnifiée par une fontaine sculpturale, annonce l'élégance du domaine. Le vaste espace de manœuvre mène à une infrastructure de stationnement exceptionnelle, soit un garage pouvant accueillir plus de sept véhicules de collection.

L'entrée principale, jouant la carte de la sobriété majestueuse, s'ouvre sur des volumes intérieurs d'une luminosité spectaculaire. L'architecture intérieure, où le design minimaliste rencontre des matériaux nobles, révèle un sens du détail méticuleux.

Le salon de réception principal, inondé de lumière zénithale grâce à des baies vitrées toute hauteur, s'articule autour d'un jardin zen intérieur, offrant une scénographie quotidienne sur les paysages environnants. Cet espace de réception monumental se prolonge sans transition vers une terrasse panoramique XXL, écrin privilégié pour des dîners et réceptions en plein air.

L'aile de vie intègre également une salle à manger de cérémonie, un salon boudoir agrémenté d'une cheminée centrale, et un salon de billard dédié à l'art du divertissement. La cuisine, véritable laboratoire de chef, allie la pureté du marbre naturel à des équipements professionnels de dernière génération. Un cellier attenant garantit une intendance fluide et discrète.

L'espace nuit, conçu comme des appartements exclusifs, se compose de cinq suites privatives réparties sur les deux niveaux de la demeure.

Au rez-de-jardin, deux suites somptueuses bénéficient de terrasses privatives orientées à l'Ouest, offrant un premier plan idéal pour l'admiration des couchers de soleil.

À l'étage, trois autres suites rivalisent d'opulence, proposant des finitions sur mesure et des prestations hôtelières haut de gamme.

Ce domaine est pensé pour le bien-être absolu : il intègre un espace détente incomparable, comprenant une double infrastructure de piscine (bassin intérieur chauffé et piscine extérieure à débordement), une salle de sport entièrement équipée, un sauna et de vastes terrasses ombragées, sanctuaires de calme et de sérénité.

Le terrain de plus de 8 000 m², véritable parc paysager méditerranéen, est méticuleusement entretenu. Il présente un potager raffiné, des restanques arborées d'essences locales et bénéficie d'un ensoleillement optimal, assurant un panorama inégalé et préservé.

L'ensemble est complété par trois dépendances distinctes, offrant des solutions idéales pour l'accueil et le personnel :

Un studio privatif entièrement équipé.

Un appartement deux pièces indépendant.

Une maison d'invités quatre pièces de plain-pied, garantissant le même standing de confort pour les convives ou l'équipe d'intendance.

Cette propriété, fusionnant design contemporain, confort absolu et un emplacement emblématique sur la Côte d'Azur, représente bien plus qu'une simple résidence : c'est un actif immobilier intemporel et confidentiel.



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	830.0 m ²	Taxe foncière :	19 €
NB de pièces :	15 pièces	NB de chambres :	10 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 45

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr