

Maison Saint-Raphaël 133 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 698 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Dans l'un des secteurs les plus prisés de Boulouris, au calme absolu, cette villa de 133 m<sup>2</sup> est édifée sur un terrain paysager de 706 m<sup>2</sup>.

La propriété offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, des toilettes invités, une belle pièce de vie lumineuse réunissant séjour et salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, ainsi qu'une suite parentale de plain-pied disposant de sa salle d'eau avec WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une en enfilade, et d'une salle de bains avec WC.

Un garage complète ce bien, avec la possibilité de stationner jusqu'à trois véhicules à l'intérieur de la propriété.

Une adresse recherchée, idéale pour une résidence principale ou secondaire au cœur d'un environnement résidentiel privilégié.



## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	133.21 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

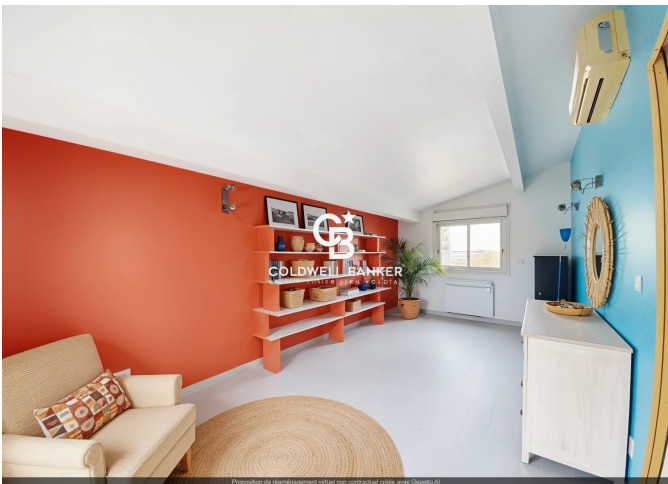
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929  
[esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f](mailto:esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f)

