

Maison Saint-Raphaël 150 m²



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Esterel Realty vous propose une exclusivité à Saint Raphaël. Au cœur des golfs de Valescure, laissez vous emporter par la beauté et la luminosité de cette villa d'architecte avec ces volumes XXL et ces baies vitrées tout le long de la grande pièce à vivre de plus de 90m² orientée plein sud, face à la piscine XXL et les fairways, et qui vous permettra de vivre dedans/dehors en toutes saisons. A l'étage deux chambres XXL dont une avec placards et une salle de bain et douche et la seconde avec une salle de douche. Au sous-sol une grande pièce aménagée avec dressing, wc, et salle de douche, buanderie et local technique pour la piscine. Un garage complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 211

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

