

Maison Saint-Raphaël 153 m²



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER vous présente une nouveauté sur Saint-Raphaël : une villa lumineuse de 153 m² habitable entièrement rénovée en 2018 dans un quartier calme et recherché à pied du centre-ville et des plages.

Édifiée sur un terrain de plus de 800 m² comprenant une piscine extérieure, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, l'ensemble donnant sur une véranda orientée Sud-Ouest. S'ajoute à cela deux chambres spacieuses dont une avec sa propre salle d'eau et l'autre avec son balcon d'où s'aperçoit la mer, une salle de douche et un wc indépendant.

Au rez-de-jardin se trouve un deuxième salon avec jolie cuisine attenante, deux chambres, une salle de douche, un wc, une buanderie et un garage doté d'une borne électrique.

L'accès à cet étage se fait, au choix, de l'extérieur ou de l'intérieur, ce qui le rend indépendant du RDC. La partie piscine est clôturée et dispose d'un espace barbecue / cuisine d'été. La maison est à énergie positive.

Vous êtes à proximité immédiate des commerces du quartier : supérette, boulangerie, pharmacie.

Coup de cœur assuré !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	153.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

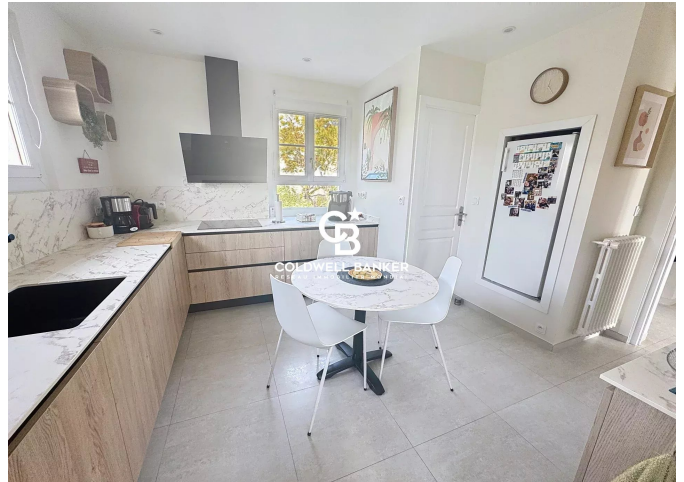
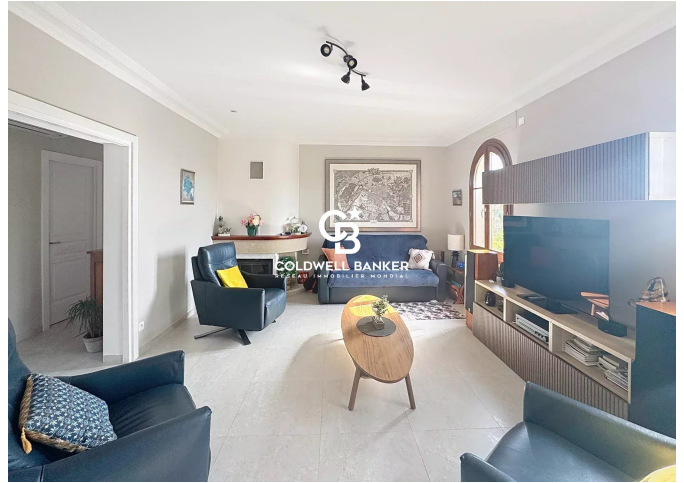
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

