

Maison Saint-Raphaël 170 m²



PRIX DE VENTE : 1 465 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique villa Belle Epoque de 170m², dont le style architectural a été magnifiquement respecté et entretenu au fil des ans.

Au Rez de chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie, avec des sols en terre cuite de Salernes (très bien entretenues), des arches d'origine pour séparer la salle à manger du salon/boudoir avec vue mer et ouverture sur la terrasse.

Le 1er étage accueille 2 chambres, dont une avec salle d'eau privée, et une salle de bains vue mer (faïence de Salernes d'origine au sol et aux murs).

Au 2ème et dernier étage, vous découvrirez 2 chambres, dont une avec vue mer. Chaque chambre possède sa propre salle d'eau.

Les étages sont desservis par un escalier de style Belle époque qui n'a souffert d'aucune modification (pas de coffrage ni de modifications du garde corps en bois. Les courbes et vrilles ont été conservées).

La villa est édifiée sur un terrain de 3063m² dont 1000m² classés et 200m² d'emprise au sol.

Piscinable et constructible sur 500m².

Une dépendance de 38m² vient compléter ce bien.

Bien rare à ne pas manquer pour les amateurs d'histoire.

CARACTÉRISTIQUES

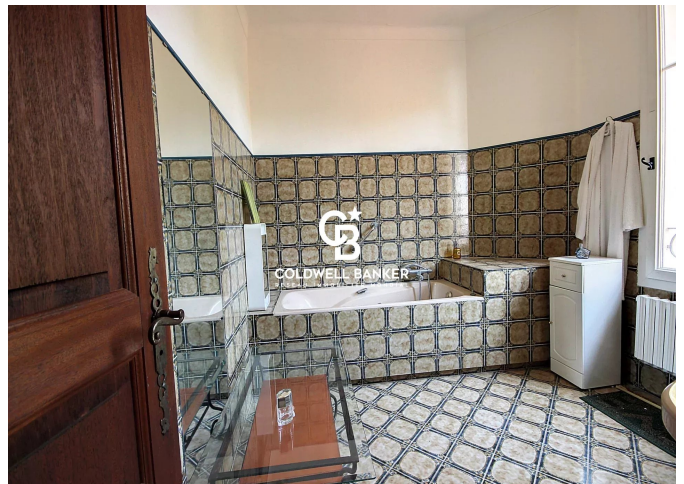
Type de bien :	Maison	Surface :	170.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

