

Maison Saint-Raphaël 192 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Coldwell Banker Esterel Realty a le plaisir de vous présenter cette superbe villa entièrement rénovée en 2023, idéalement située dans le quartier résidentiel prisé de Boulouris, à seulement 10 minutes à pied des plages et des commodités.

Développant une surface habitable de 192 m<sup>2</sup>, la villa offre de beaux volumes avec un vaste séjour lumineux, un espace bureau, une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi que deux chambres de plain-pied. Une dépendance indépendante vient compléter ce bien et propose trois chambres élégantes, une salle d'eau et de WC, offrant un confort optimal pour recevoir famille et invités en toute intimité.

Implantée sur un magnifique terrain paysagé de 1 160 m<sup>2</sup>, la propriété séduit par ses extérieurs soignés, sa piscine de style balinais et ses nombreuses terrasses aménagées, le tout dans un environnement calme et sans vis-à-vis.



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	192.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 176

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
[esterealty.saintraphael@coldwellb](mailto:esterealty.saintraphael@coldwellb)

