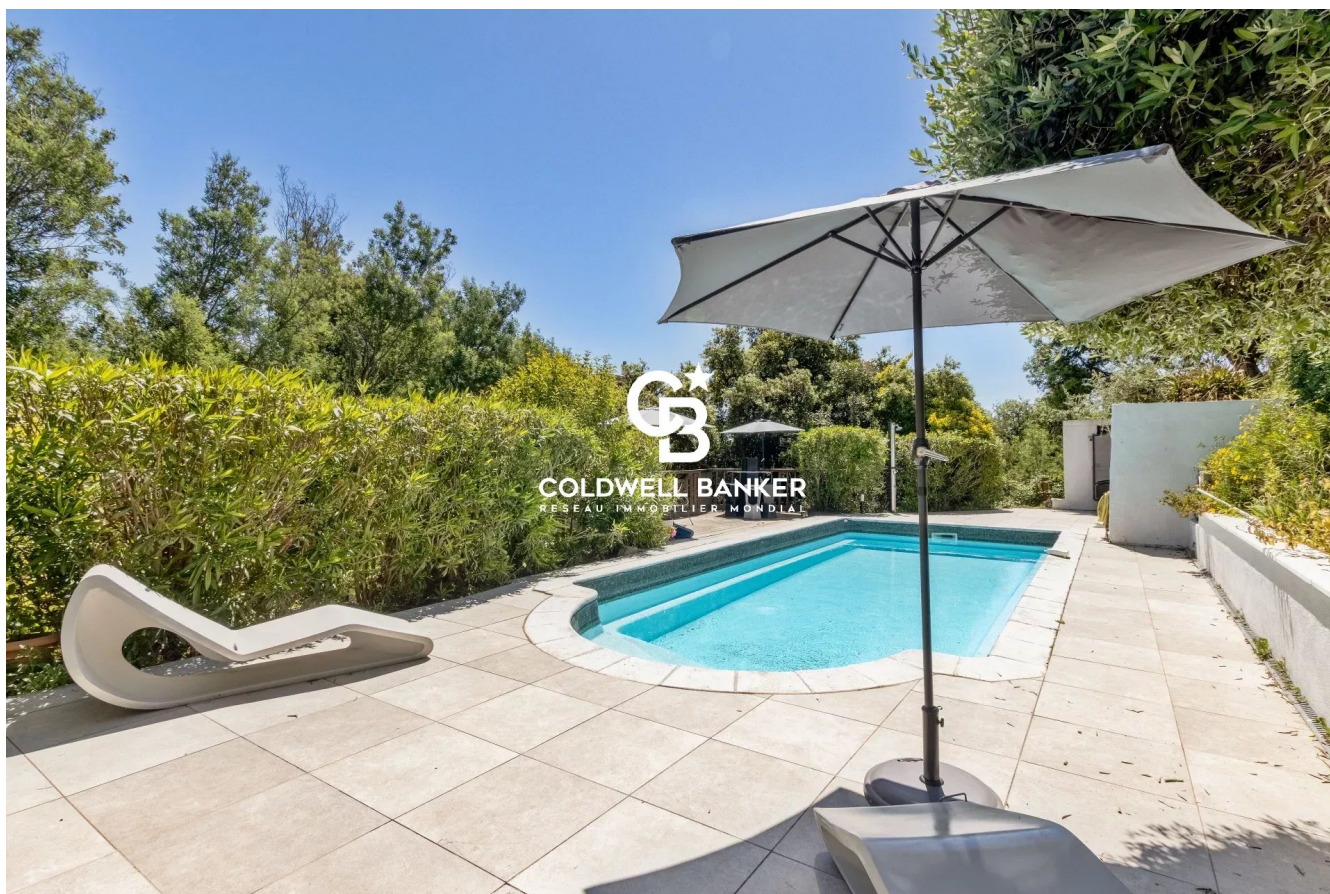


Maison Saint-Raphaël 220 m²



PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr

DESCRIPTION

Située dans un domaine privé & sécurisé d'Agay à Saint-Raphaël, cette remarquable villa entièrement rénovée avec goût, conjugue élégance, confort et art de vivre méditerranéen dans un environnement privilégié entre mer et nature.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 000 m², la propriété développe près de 180 m² habitables aux volumes généreux, baignés de lumière et ouverts sur de superbes espaces extérieurs.

Le niveau principal accueille une entrée raffinée menant à un vaste séjour prolongé par une terrasse offrant une agréable vue sur la mer. La cuisine, conviviale et ouverte sur l'extérieur, invite à profiter pleinement des moments de partage. Une chambre avec salle d'eau et WC complète ce niveau dédié à la réception.

En rez-de-jardin, l'espace nuit propose sept chambres, trois salles d'eau avec WC ainsi qu'une salle de bains, offrant un confort optimal pour accueillir famille et invités dans une atmosphère intimiste et sereine.

À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé, la piscine et les espaces de détente confèrent à cette propriété un charme rare et une qualité de vie exceptionnelle.

Une adresse confidentielle sur la Côte d'Azur, idéale pour une résidence principale de standing ou une élégante maison de vacances à quelques pas des plages et des criques d'Agay...

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	220.0 m ²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

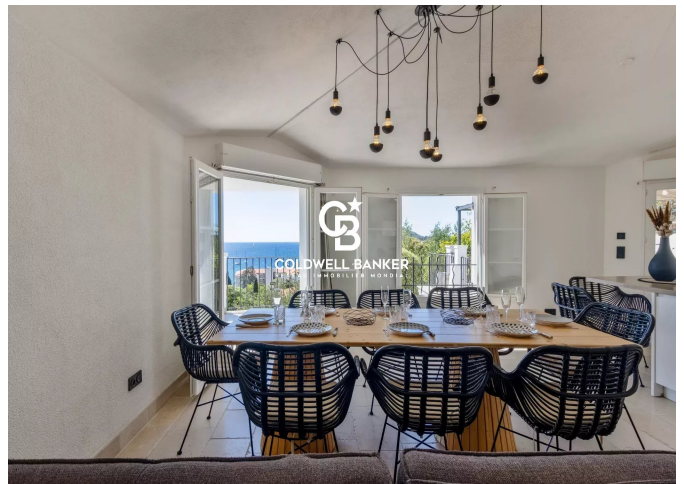
Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr