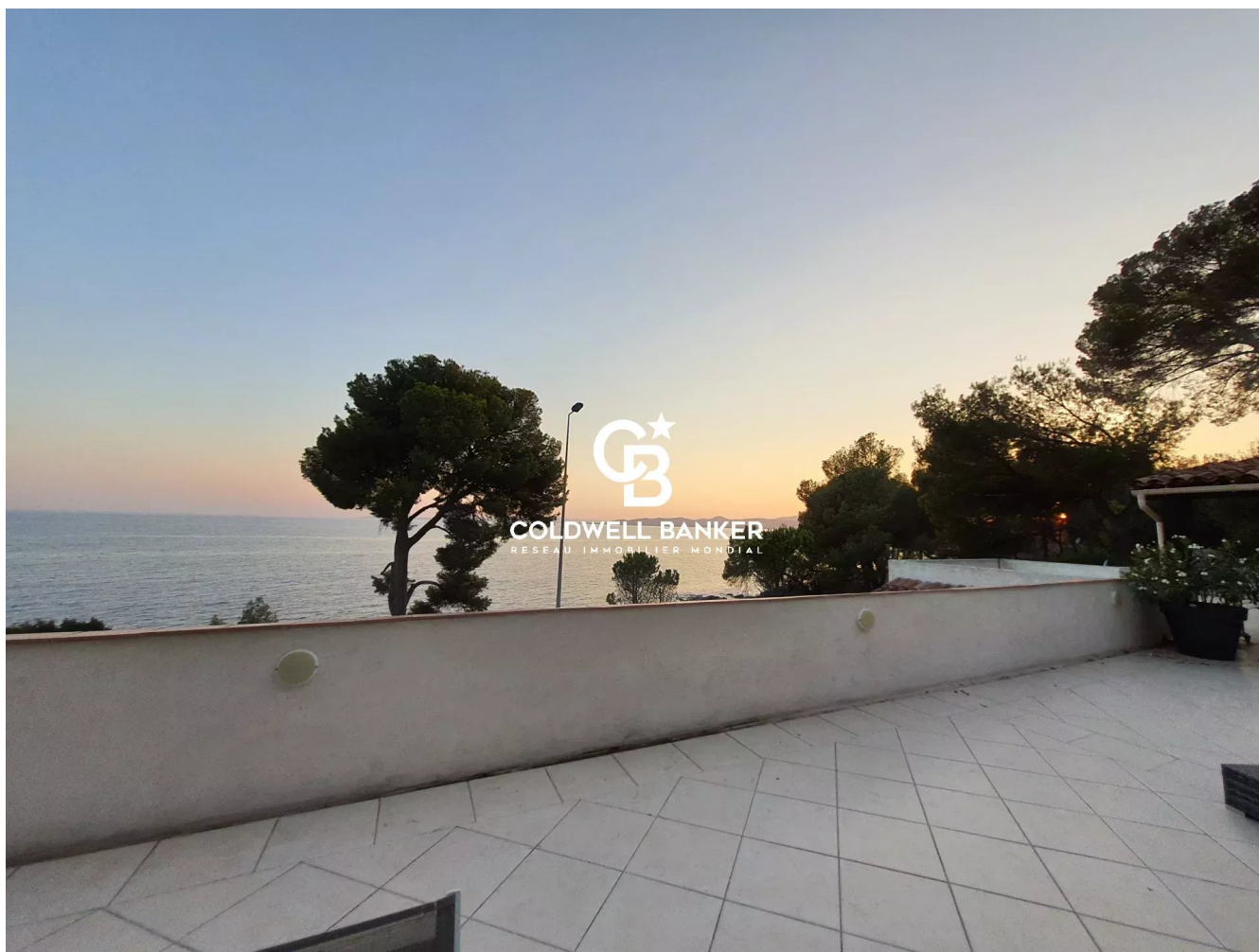


Maison Saint-Raphaël 270 m²



PRIX DE VENTE : 1 795 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Rare sur le secteur !

Cette propriété unique d'environ 270m² offre une vue imprenable sur la Méditerranée avec plus de 80 m de façade face à la mer.

Située dans un environnement privilégié, à deux pas des plages, elle allie confort et cadre idyllique.

Édifiée sur un terrain d'environ 1 500 m², elle comprend un grand séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, un bureau, un dressing, une buanderie, deux salles d'eau et deux WC.

S'ajoutent un T2 indépendant et cinq studios, parfaits pour accueillir ou pour la location saisonnière. À l'extérieur : une grande terrasse de plus de 150 m², une piscine chauffée, une cuisine d'été et un SPA indépendant, exposés sud-ouest.

Prestations : climatisation réversible, pompe à chaleur pour la piscine, panneaux solaires, fibre optique et 10 places de stationnement.

Un bien coup de cœur, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	270.0 m ²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	13 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

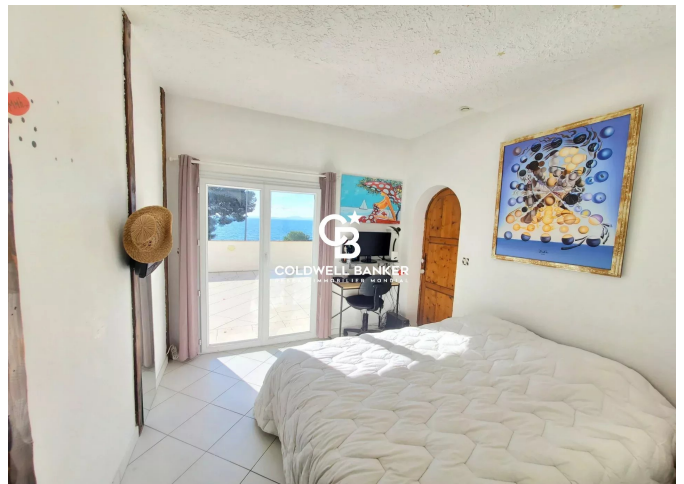
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

