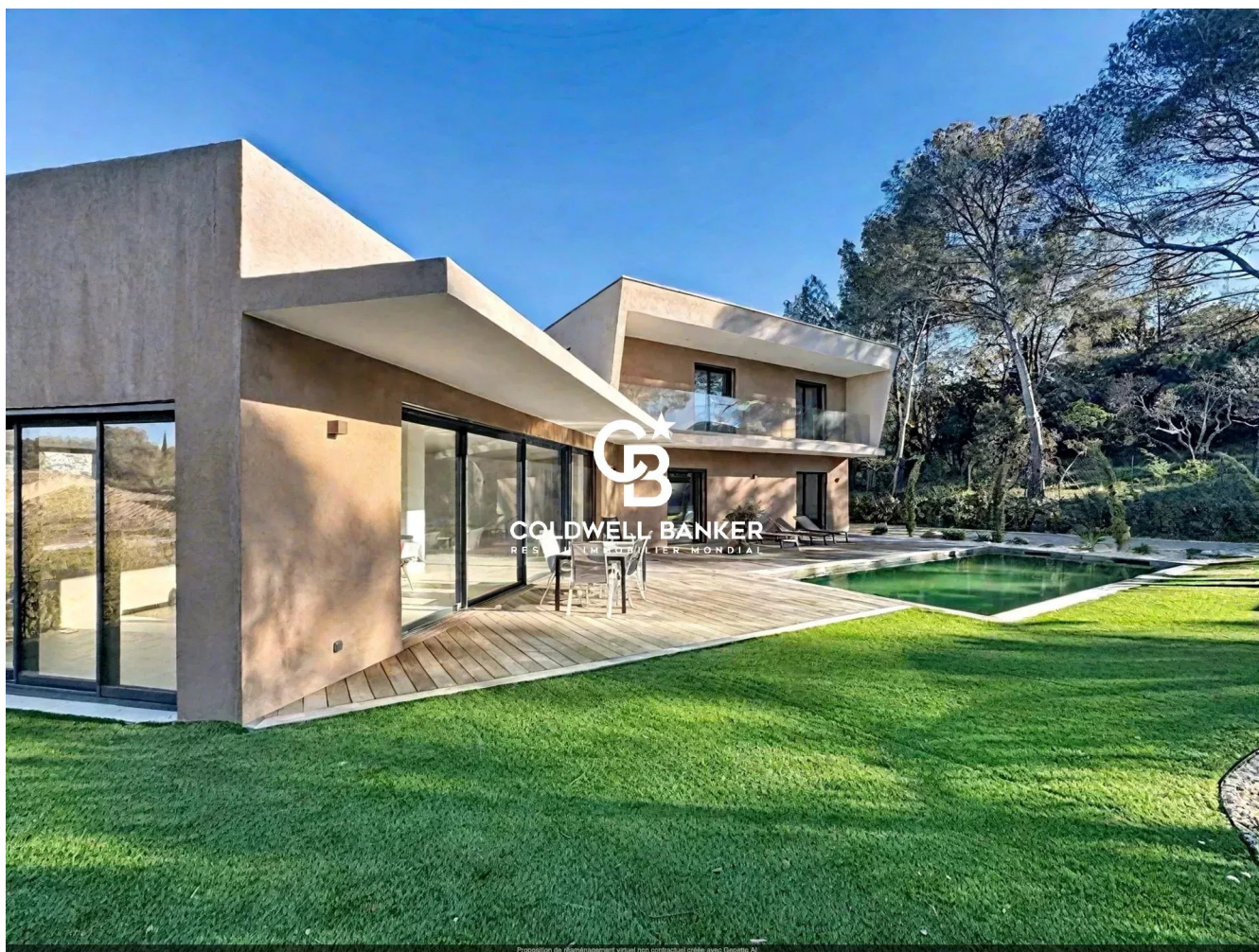


Maison Saint-Raphaël 287 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Coldwell Banker Esterel Realty vous propose à la vente cette magnifique maison neuve de 287m<sup>2</sup> dans le quartier prestigieux de Boulouris.

Située à quelques pas des commerces et des plages elle se compose d'un vaste espace de vie de 90m<sup>2</sup>, avec salon lumineux et cuisine américaine.

Le coin nuit comprend 5 suites avec chacune sa salle d'eau et son dressing, dont une de plain-pied.

Le bien bénéficie d'une surface totale qui inclut un sous-sol aménageable avec salle de sport et sauna.

Coté extérieur vous disposerez d'un jardin paysager de 1266m<sup>2</sup> avec une belle piscine en pierre de Bali, ainsi qu'un garage pour plusieurs véhicules.



## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	287.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

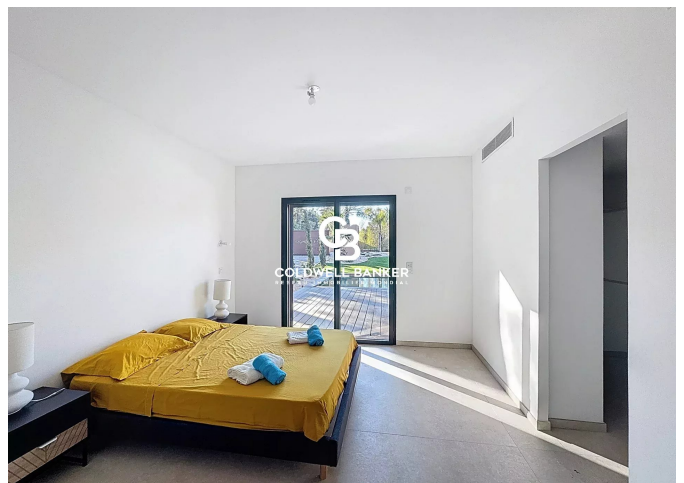
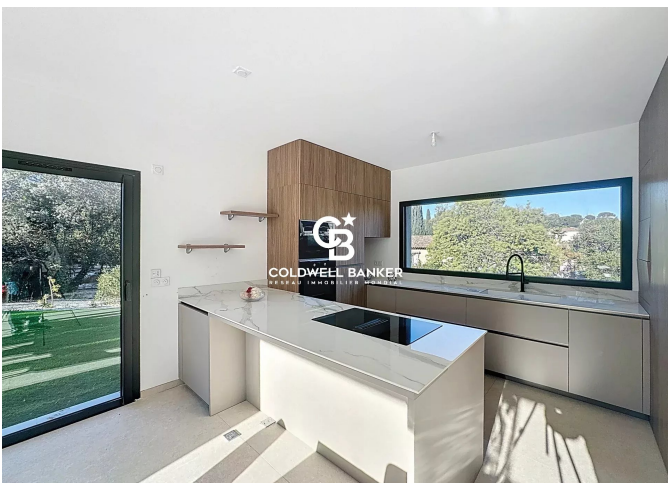
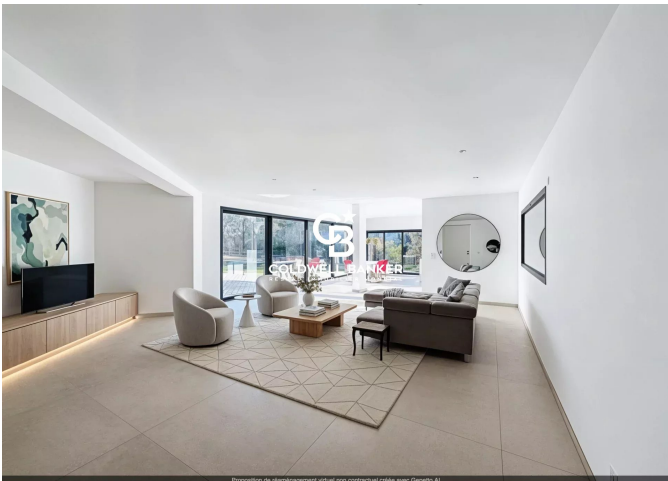
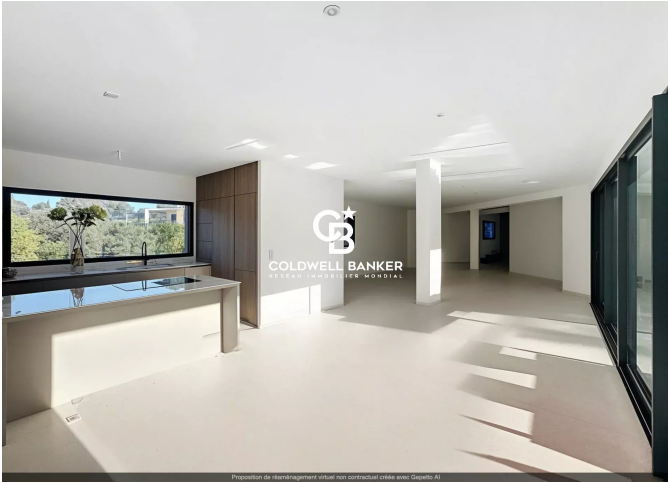
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 46

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

