

Maison Sainte-Maxime 299 m²



PRIX DE VENTE : 2 370 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur d'un secteur résidentiel particulièrement recherché de Sainte-Maxime, cette propriété offre un art de vivre raffiné dans un environnement calme et préservé, avec une superbe vue dégagée sur les collines de La Nartelle et un bel aperçu sur la mer. Sa situation privilégiée permet de rejoindre rapidement le centre-ville de Sainte-Maxime ainsi que la plage de la Nartelle.

Entièrement rénovée avec soin dans un style contemporain mêlant élégance et convivialité, la villa séduit par la qualité de ses prestations, ses volumes baignés de lumière et l'harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. Développant environ 265 m² de surface de plancher, la maison a été pensée pour offrir un confort de vie absolu et une atmosphère chaleureuse, idéale pour recevoir en toute simplicité.

La villa s'articule autour d'un vaste espace de réception ouvert sur les terrasses et les extérieurs, comprenant salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée dans une ambiance élégante et conviviale. Ce niveau comprend également une suite parentale, une seconde chambre, un bureau ainsi qu'une buanderie, l'ensemble ayant été organisé comme un appartement.

L'étage accueille deux chambres, une mezzanine aménagée en salon TV, ainsi qu'une salle d'eau et de nombreux rangements.

La propriété dispose également d'un appartement de deux pièces indépendant, idéal pour recevoir en toute autonomie et discrétion.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 500 m², la propriété offre des extérieurs soigneusement aménagés autour d'une piscine chauffée au sel de 9 x 4 mètres, harmonieusement intégrée à son environnement. Une vaste terrasse avec cuisine d'été, un jardin potager, des fruitiers, un chalet et un terrain de pétanque complètent ce cadre convivial et agréable.

Garage, caves, abri voiture, climatisation réversible, portail automatique et accès de plain-pied viennent compléter les prestations de cette villa au charme discret et à l'élégance contemporaine.

Une adresse confidentielle où confort, lumière et douceur de vivre incarnent parfaitement l'esprit tropézien.

Prix de vente : 2 370 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

DPE : B et A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie :

entre 1 590 € et 2 210 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	299.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

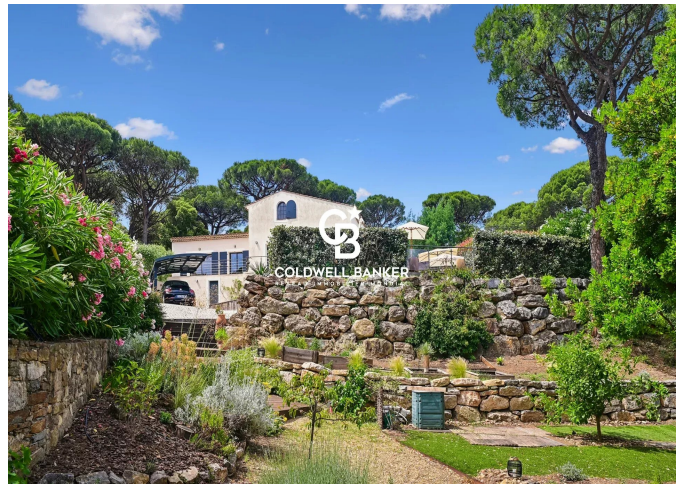
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr