

Maison Sainte-Maxime 92 m²



PRIX DE VENTE : 557 900 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À Sainte-Maxime, dans un secteur recherché au calme absolu, découvrez cette maison de 100 m² à rafraîchir, idéale pour créer un bien à votre image.

Implantée sur un terrain plat, clos et arboré de 830 m², elle offre un cadre de vie agréable à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et des plages.

Les atouts principaux :

Séjour spacieux de plus de 30 m² avec cuisine ouverte
Terrasse ombragée idéale pour les repas d'été
3 chambres dont une suite en rez-de-chaussée avec potentiel dressing
2 chambres à l'étage + salle de bains + WC indépendant
Rangements (placard sous escalier)
Grand terrain avec possibilité piscine hors-sol
Nombreuses places de stationnement (plusieurs véhicules)

Maison saine construite en 2006, nécessitant un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

Produit rare sur le secteur : emplacement recherché, calme, tout à pied.

☰ Idéal résidence principale, secondaire ou investissement.

À visiter sans tarder.

Valérie MASSON
06 46 44 54 11
valerie.masson@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	92.14 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	4 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

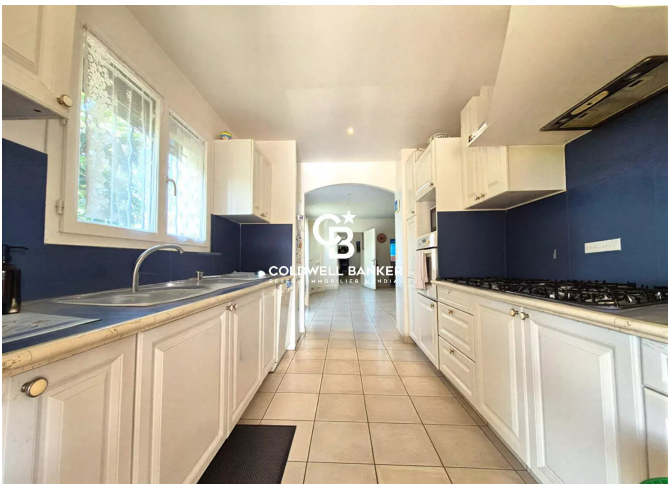
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

