

Maison Sisteron 205 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 497 000 €

---

EMAIL : [ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique domaine de 15 hectares à seulement 20 minutes de Sisteron. Entourée d'un cadre 100% nature, cette propriété est une véritable oasis de tranquillité.

La propriété se déploie sur une grande plaine, baignée de lumière grâce à une triple exposition. Vous y trouverez une grande variété de plantations, incluant des vignes, des pommiers, des pruniers et des cerisiers, le tout agrémenté d'une paisible rivière qui traverse le terrain.

Pour vos loisirs, une magnifique piscine réalisée dans le style aixois et un terrain de pétanque sont à votre disposition. Le calme absolu de cet endroit est idéal pour les amateurs de randonnées et les amoureux de la nature.

La maison, une splendide bâtisse en pierre de 200 m<sup>2</sup>, a été entièrement rénovée pour allier charme de l'ancien et confort moderne. Le chauffage par le sol, assuré par une pompe à chaleur, garantit une atmosphère douce et agréable en toute saison.

L'intérieur offre un confort exceptionnel avec ses 4 chambres, toutes dotées de leur salle d'eau privative. La suite parentale est un véritable sanctuaire de sérénité, proposant en plus un salon privatif pour des moments de pure détente.

De nombreux parkings sont disponibles, borne de recharge électrique ainsi que la fibre optique.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	205.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

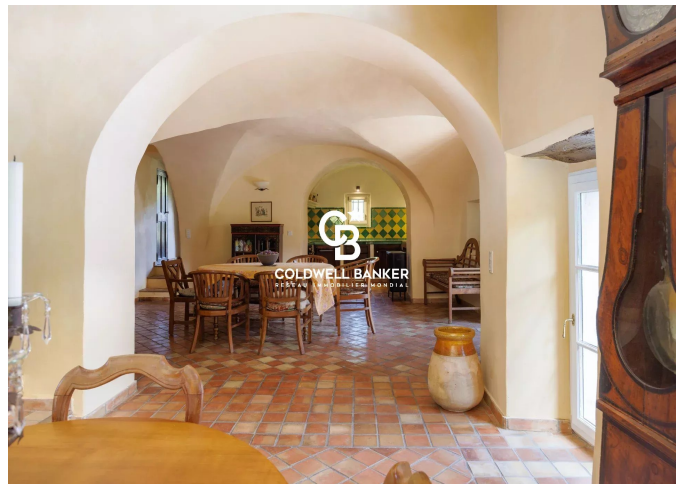
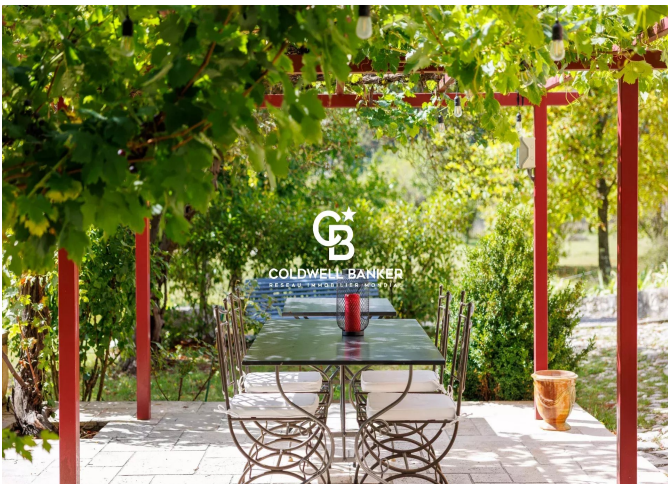
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 219

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



777 Route de la Colle  
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340  
artrealty@coldwellbanker.fr