

Maison Vallauris 845 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 8 950 000 €

---

EMAIL : [PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Située sur les hauteurs de Cannes, dans la commune de Vallauris, au cœur du très recherché secteur résidentiel de Super-Cannes, cette propriété d'exception offre un cadre de vie rare, entre élégance, intimité et panorama à couper le souffle. À rénover, elle représente une opportunité unique de repenser les espaces et de révéler tout son potentiel dans un environnement privilégié.

Édifiée sur un parc paysager magnifiquement arboré d'environ 7 300 m<sup>2</sup>, exposé sud-est, elle bénéficie d'une vue mer panoramique spectaculaire à 180°, embrassant le Cap d'Antibes, les îles de Lérins jusqu'aux côtes italiennes.

La propriété se compose de deux villas d'architecte indépendantes, chacune disposant de sa propre entrée, garantissant confort et intimité absolue.

### Maison principale

- Accès par une élégante allée privative
- Lumineux espaces de vie ouverts sur l'extérieur, à repenser selon vos envies
- Studio indépendant
- Espace piscine avec pool house
- Espace bien-être en sous-sol : sauna, douche, WC et SPA

### Seconde villa :

- Vue mer panoramique depuis l'ensemble des appartements
- Accès intérieur et extérieur indépendant

### Maison Principale :

DPE: Classe G

Montant des frais annuels d'énergie : entre 15 620 euros et 21 140 euros

### Seconde Villa :

DPE: Classe D

Montant des frais annuels d'énergie : entre 8 090 euros et 10 946 euros

Prix : 8 950 000 euros (honoraires 5 % TTC à charge acheteur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	845.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	20 pièces
NB de chambres :	28 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

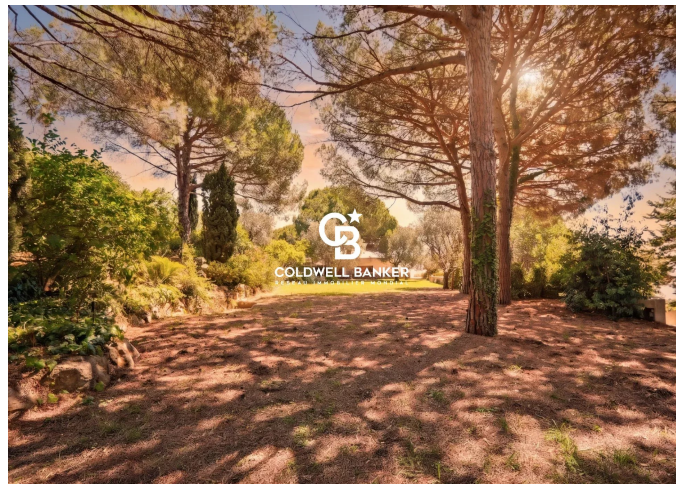
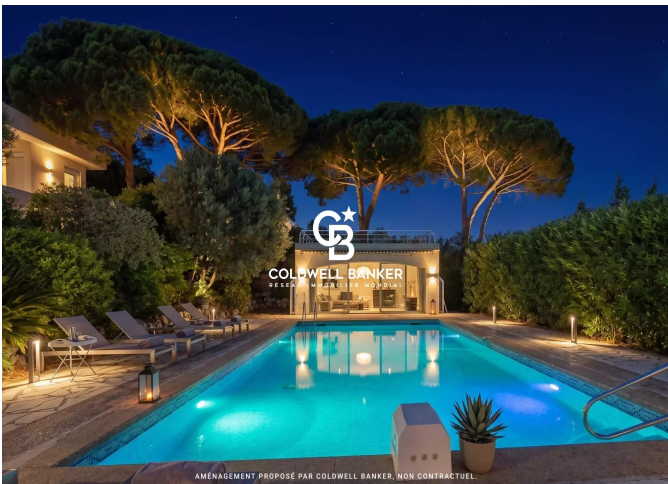
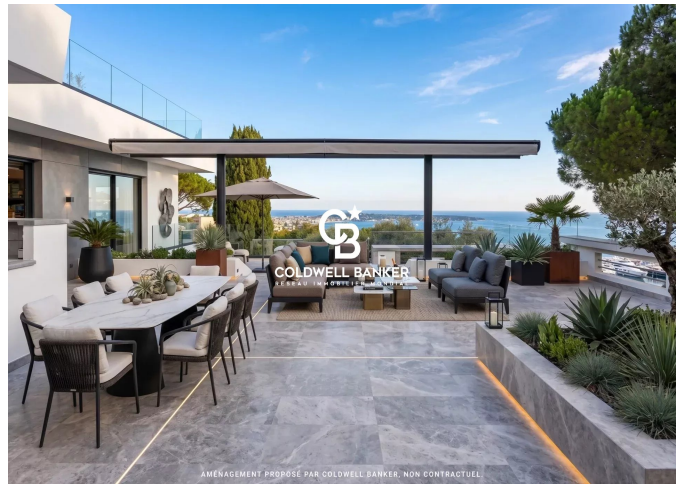
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 357

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 111



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



8 rue Lamennais  
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353  
[prestige@coldwellbanker.fr](mailto:prestige@coldwellbanker.fr)