

Maison Bormes-les-Mimosas 121 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 595 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Située dans un lotissement intimiste de seulement 11 lots, cette maison de plain-pied à rénover profite d'un environnement calme et soigné à quelques pas des plages accessibles à pied, après rafraîchissement elle deviendra un lieu de vie idéal agréable et fonctionnel, comprenant un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant. Un atout supplémentaire est la présence d'un studio indépendant, mitoyen par le garage, parfait pour accueillir famille et amis ou générer un revenu locatif saisonnier, il se compose d'un salon avec coin nuit et kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, une véranda exposée Sud-Ouest s'ouvre sur un terrain piscinable et modulable selon vos envies, avec de faibles charges de copropriété annuelle cette maison représente une opportunité rare sur ce secteur très recherché, pour une résidence principale ou saisonnière.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	121.17 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459  
stbarth.azur@coldwellbanker.fr