COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bormes-les-Mimosas 122 m²



PRIX DE VENTE : 1 158 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

« COLLECTION Bleu au Mont des Roses »

À seulement quelques minutes du charmant village de Bormes-les-Mimosas et à environ 5 km des plages, découvrez cette propriété rare bénéficiant d'un emplacement privilégié, d'une magnifique vue mer et d'un environnement préservé.

UNE VILLA PROVENÇALE PLEINE DE CHARME
Implantée sur un terrain de plus de 1600 m² et accessible par un portail motorisé, la villa, de plain-pied, offre 122 m² habitables harmonieusement agencés pour offrir des espaces de vie fonctionnels et confortables.
Elle dévoile une belle et vaste pièce de vie baignée de lumière, grâce à son exposition sud / sud-est. La cuisine ouverte s'intègre naturellement à cet espace convivial, prolongé par de larges ouvertures offrant de belles perspectives sur les extérieurs et la mer.
La partie nuit se compose de trois suites, offrant confort et intimité.
À l'extérieur, le jardin paysager aux essences méditerranéennes accueille une belle piscine de 8 x 4 m, plusieurs terrasses ainsi que des espaces ombragés par des stores électriques.
L'ensemble bénéficie d'une vue mer remarquable et d'une atmosphère paisible, sans vis-à-vis.
Une propriété idéale comme résidence secondaire, et également particulièrement adaptée à un projet de location saisonnière.
Possibilité d'extension du bien, sous réserve de l'accord préalable du service urbanisme.

UN EMPLACEMENT RECHERCHÉ
- Au calme, avec un accès, à pied ou en vélo en quelques minutes par les sentiers de randonnées, au village de Bormes, village préféré des français
- Quelques minutes du Pin de Bormes
- Environ 5 km des plages
- 25/30 min de l'aéroport de Toulon-Hyères
- 40/45 min de Saint-Tropez
- Proche des principaux axes routiers

Une propriété aux multiples possibilités, idéale en résidence secondaire, elle représente également une belle opportunité d'investissement patrimonial, avec un potentiel de rendement locatif saisonnier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement.

Aline Prévot
Consultante en Immobilier de prestige
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
+33 (0)6 24 31 65 89
aline.prevot@coldwellbanker.fr

El RSAC de Toulon 911 952 109

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	122.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 219

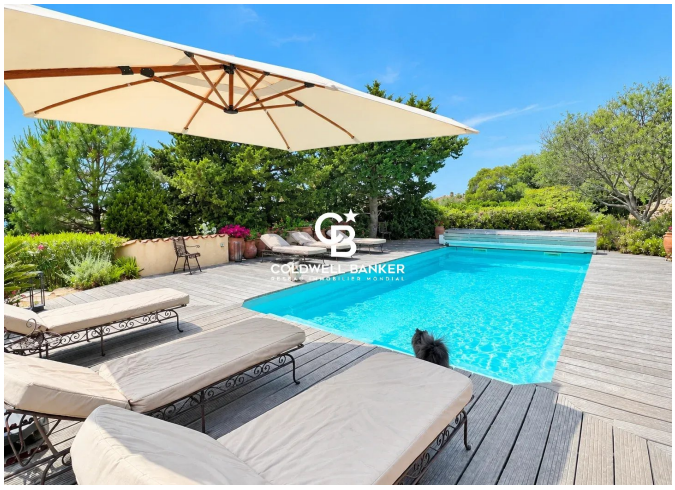
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr