COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bormes-les-Mimosas 173 m²



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Bormes-les-Mimosas, dans un environnement calme et préservé, cette villa de 173 m² bénéficie d'une position dominante et d'une agréable vue sur les collines.

Implantée sur un terrain paysager de 1 500 m² parfaitement entretenu, la propriété offre un cadre de vie particulièrement harmonieux, entre végétation méditerranéenne, larges espaces extérieurs et piscine.

Le rez-de-chaussée accueille une généreuse pièce de vie réunissant séjour, salle à manger et cuisine, largement ouverte sur le jardin et les terrasses. Ce niveau comprend également une chambre, un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec baignoire. Un studio indépendant complète l'ensemble, offrant une solution idéale pour recevoir famille et amis ou envisager un espace totalement autonome.

À l'étage, deux chambres d'environ 20 m² chacune se partagent une salle d'eau avec baignoire.

À l'extérieur, les différents espaces ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen : piscine, terrasses, jardin paysager, oliviers et espace de réception couvert composent un lieu convivial, à l'abri de l'agitation.

La propriété dispose enfin d'un vaste espace de stationnement permettant d'accueillir plusieurs véhicules.

Une villa familiale et accueillante, idéale en résidence principale comme en maison de vacances, au cœur d'un environnement naturel recherché de Bormes-les-Mimosas.

Enzo Bondil
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 882 773 757
+33 (0)6 35 45 91 41
enzo.bondil@coldwellbanker.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	173.35 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136

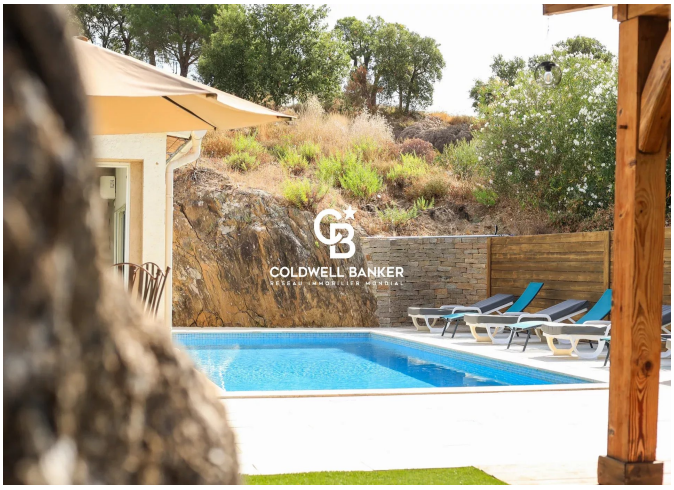
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

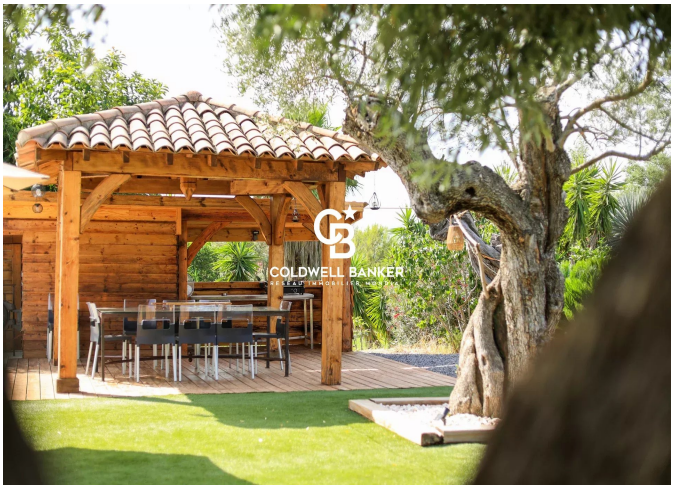
26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr