

Maison Bormes-les-Mimosas 322 m²



PRIX DE VENTE : 4 500 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR
EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

En Exclusivité, découvrez une propriété rare où l'écologie bioclimatique s'exprime avec une élégance absolue.

À seulement quelques minutes à pied des plages de Bormes-les-Mimosas, dans un environnement préservé, au calme absolu et nichée au cœur d'un véritable écrin de verdure, cette villa neuve d'exception développe plus de 350 m² habitables sur un magnifique parc paysager de 3 400 m².

Entièrement meublée et aménagée, elle offre une interprétation contemporaine du luxe, où architecture, lumière et innovation s'unissent avec harmonie.

Le niveau principal dévoile une spectaculaire pièce de réception de plus de 100 m², baignée de lumière grâce à d'immenses baies vitrées s'ouvrant sur les terrasses et la piscine avec plage immergée.

Pensé pour recevoir, cet espace de vie réunit un salon raffiné, une cuisine contemporaine ouverte, entièrement équipée et aménagée, ainsi qu'un vaste espace dîatoire.

La propriété accueille également cinq suites spacieuses, chacune conçue comme un véritable cocon de confort et d'intimité.

Piscine avec plage immergée, ascenseur et prestations haut de gamme viennent parfaire cette réalisation d'exception.

La villa se distingue également par un remarquable sous-sol de plus de 200 m², entièrement dédié au bien-être et aux loisirs. Il accueille une salle de sport, un home cinéma, une cave à vin ainsi que de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies, offrant un niveau de confort et de personnalisation exceptionnel.

Cet espace comprend également un garage de plus de 100 m², conçu pour satisfaire les passionnés d'automobiles et accueillir une collection de véhicules dans des conditions idéales.

Chaque détail a été pensé pour offrir une expérience de vie exclusive, où luxe, innovation, sérénité et art de vivre méditerranéen se conjuguent avec une élégance intemporelle.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	322.85 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 32

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

