COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bormes-les-Mimosas 322 m²



PRIX DE VENTE : 4 500 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques minutes à pied des plages de Bormes-les-Mimosas, au cœur d'un environnement préservé et dans un calme absolu, cette remarquable villa d'architecte incarne une vision contemporaine du luxe, où architecture bioclimatique, innovation et élégance se conjuguent harmonieusement.

Cette propriété neuve, actuellement en cours d'achèvement, dont la livraison est prévue au premier trimestre 2027, développe plus de 350 m² habitables au sein d'un magnifique parc paysager de 3 400 m².

Dès l'entrée, les volumes généreux, la noblesse des matériaux et l'omniprésence de la lumière naturelle révèlent toute la singularité des lieux.

Le niveau principal dévoile une spectaculaire pièce de réception de plus de 100 m², sublimée par d'immenses baies vitrées qui effacent les frontières entre intérieur et extérieur, ouvrant sur de vastes terrasses et une élégante piscine avec plage immergée.

Pensé pour recevoir, cet espace de vie réunit un salon raffiné, une cuisine contemporaine ouverte, entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un généreux espace dînatoire.

L'espace nuit accueille cinq suites spacieuses, chacune offrant confort, raffinement et intimité.

Un ascenseur dessert les différents niveaux de la propriété, soulignant le soin apporté à la conception et à la qualité des prestations.

La villa bénéficie également d'un remarquable sous-sol de plus de 200 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement dédiées au bien-être et aux loisirs : salle de sport, home cinéma, cave à vin ou espaces personnalisés selon les aspirations de ses futurs propriétaires.

Un garage de plus de 100 m² complète cet ensemble, offrant un espace privilégié pour les passionnés d'automobiles.

Véritable alliance entre excellence architecturale, démarche environnementale et prestations haut de gamme, cette propriété rare propose une interprétation singulière de l'art de vivre méditerranéen, où le luxe se révèle dans la générosité des espaces, la sérénité des lieux et l'harmonie avec la nature environnante.

Afin de parfaire cette réalisation d'exception, un accompagnement personnalisé pourra être proposé aux futurs propriétaires dans l'aménagement et la décoration intérieure, permettant de créer un univers à leur image, en parfaite harmonie avec l'identité architecturale de la villa.

---

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	322.85 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 32

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr