COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Bormes-les-Mimosas 323 m²



PRIX DE VENTE : 1 650 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un parc paysager de 4 000 m², cette propriété d'inspiration provençale, édifiée dans les années 2000, déploie 324 m² de superficie habitables sublimés par des matériaux nobles et des finitions haut de gamme.
L'espace de vie principal de 115 m², baigné de lumière, réunit séjour, salle à manger, cuisine américaine équipée et salon avec cheminée, le tout ouvert sur de vastes terrasses et une piscine, deux chambres avec dressing, salle de bain et toilettes séparés complètent ce niveau.
À l'étage, une suite parentale élégante avec salle d'eau s'accompagne d'un bureau en enfilade. Le rez-de-jardin offre deux suites indépendantes, une salle de jeux, un bureau, une salle de cinéma, une buanderie et un garage en sous sol de 129 m². Les extérieurs incarnent un art de vivre rare : pool house carrelé par l'artiste Hilton MCCONICO, terrasses en pierres d'Israël, charpente en bois de Savoie (Autrant) et ferronneries sur mesure.
Deux annexes carrelées et électrifiées, totalisant près de 100 m², sont prêtes à être transformées en habitation.
Chauffage performant, climatisation et fosse septique conforme. Un bien confidentiel où se conjuguent harmonie, confort et distinction.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	323.46 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121

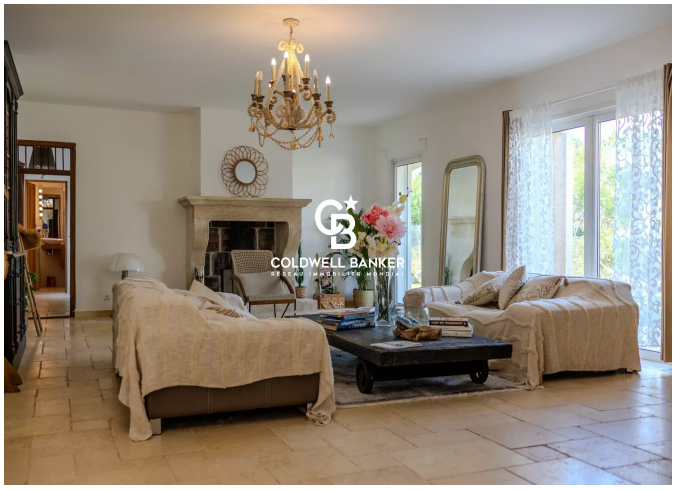
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr