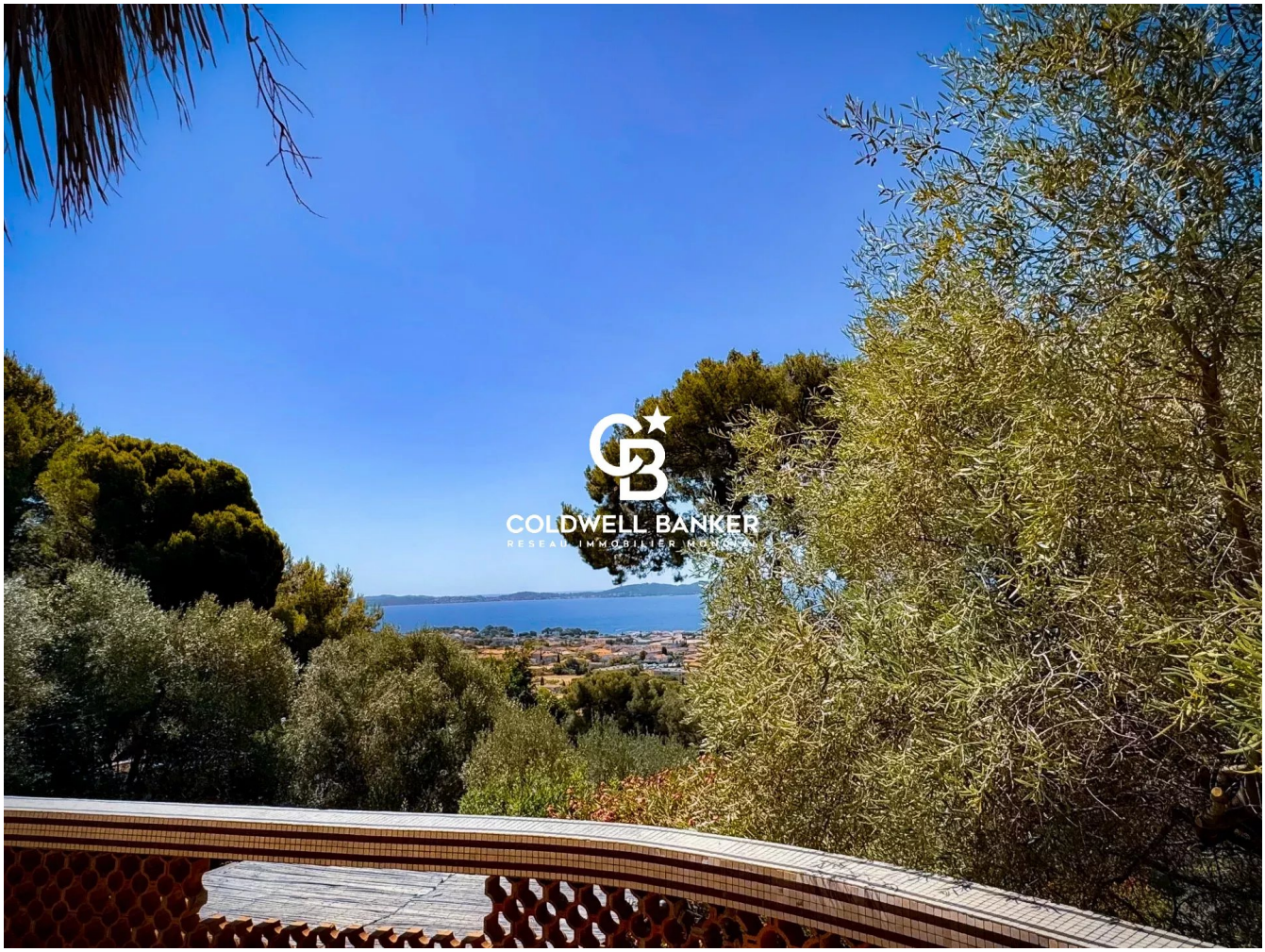
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Carqueiranne 105 m²



PRIX DE VENTE : 1 135 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ, Située dans l'un des secteurs les plus calmes et recherchés de Carqueiranne, au cœur du quartier prisé du Paradis Nord, cette villa avec piscine des années 50 bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue mer imprenable, offrant un cadre de vie privilégié à quelques minutes seulement du village et des plages.

Édifiée sur deux niveaux, la maison développe environ 105 m² habitables et se dresse sur un terrain en restanques de 1 474 m². Implantée en position dominante, elle est accessible par le haut de la parcelle, ce qui permet de profiter pleinement du jardin en contrebas.
Celui-ci, agrémenté de pins et d'oliviers, déploie un charme méditerranéen unique et offre de multiples possibilités d'aménagements extérieurs, remise en état ou transformation de la piscine existante.

La villa, empreinte de caractère et d'authenticité, nécessite aujourd'hui une rénovation totale ou partielle, selon les choix et les ambitions de ses futurs propriétaires. Elle peut ainsi retrouver tout son cachet d'antan en étant restaurée avec soin, ou bien servir de base à un projet d'agrandissement sous réserve des autorisations d'urbanisme.

Grâce à son emplacement recherché, son exposition idéale, son calme absolu et surtout sa vue mer dégagée et panoramique, ce bien constitue une opportunité rare sur le marché immobilier de Carqueiranne.

Cette maison laisse entrevoir un potentiel unique : conserver et restaurer une villa de charme des années 50 pour lui redonner une nouvelle vie, et imaginer un projet architectural, à la mesure de vos attentes et de vos envies.

Une adresse d'exception, pour un projet d'exception à seulement 10 minutes de l'aéroport de Toulon/Hyères.

Marlène Sardi
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC de Toulon 912773223
+33 (0)6 99 20 66 96
marlene.sardi@coldwellbanker.fr

Virginie Bertrand
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
RCS 977 802 644
+33(0)6 24 29 28 59
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Dans le cadre de notre procédure de visite, une pièce d’identité pourra vous être demandée. Aucun document ne sera conservé.

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	105.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 299

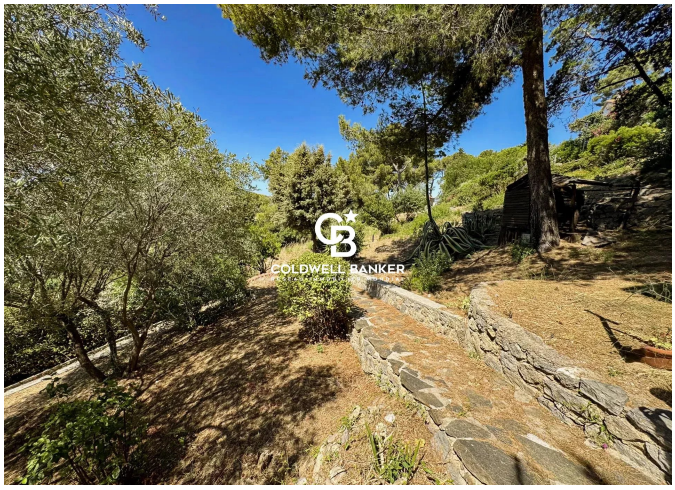
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 62

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr