COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Carqueiranne 110 m²



PRIX DE VENTE : 790 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Carqueiranne, au cœur d'un ancien hameau plein de charme, à seulement quelques pas du port et des plages, cette authentique maison de village entièrement rénovée développe environ 110 m² habitables et offre une configuration particulièrement séduisante avec deux espaces de vie indépendants.

En rez-de-jardin, un agréable appartement T2 indépendant propose une pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon lumineux ouvrant directement sur un jardin intimiste entièrement clos.
Cet espace constitue une véritable valeur ajoutée, offrant la possibilité de générer un revenu locatif, aussi bien en location saisonnière qu'à l'année, ou d'accueillir famille et amis dans un confort absolu et en toute indépendance.

Les deux niveaux supérieurs accueillent le logement principal de type T3. Le premier niveau est consacré à l'espace nuit avec deux chambres, dont une suite avec sa salle d'eau privative, tandis que la seconde chambre bénéficie d'une salle d'eau indépendante.

Le dernier niveau dévoile une agréable pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte, prolongée par une superbe terrasse tropézienne offrant une vue dégagée sur la mer, les collines et le village de Carqueiranne.
Un cadre privilégié qui invite à profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.

Alliant le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation soignée, cette maison est idéale aussi bien comme résidence principale, grâce à sa distribution fonctionnelle et ses espaces indépendants, que comme pied-à-terre de charme sur la Côte d'Azur, à quelques pas seulement du port, des plages et des commerces.

Photos d'aménagement intérieur « Avant / Après » non contractuelles, proposées à titre d'illustration.

Noé Bertrand
Consultant en Immobilier EI
RSAC 988 549 275
+33 (0)7 68 16 39 83
noe.bertrand@coldwellbanker.fr

Virginie Bertrand
Gérante & Associée
+33 (0)6 24 29 28 59
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

Ce bien est situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.f

Dans le cadre de notre procédure de visite, une pièce d’identité pourra vous être demandée. Aucun document ne sera conservé.

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	110.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

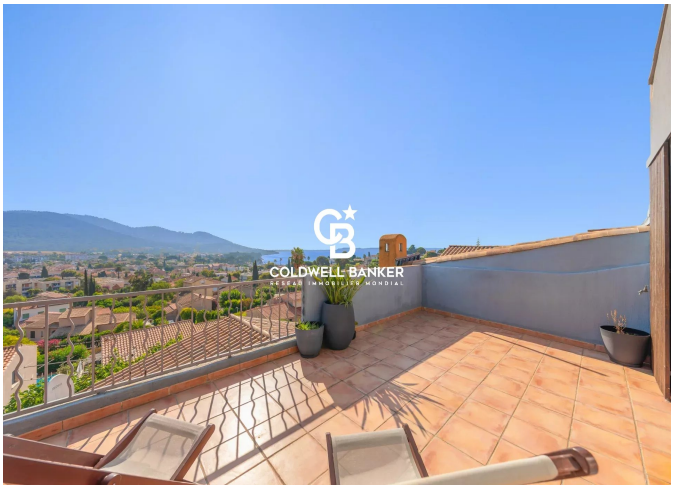
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95

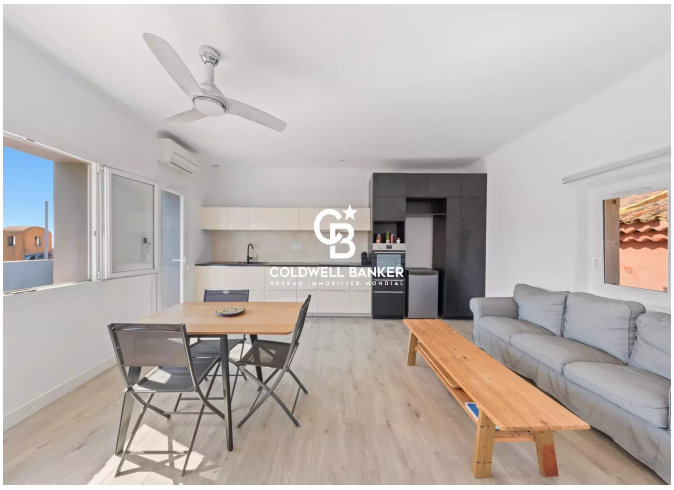
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

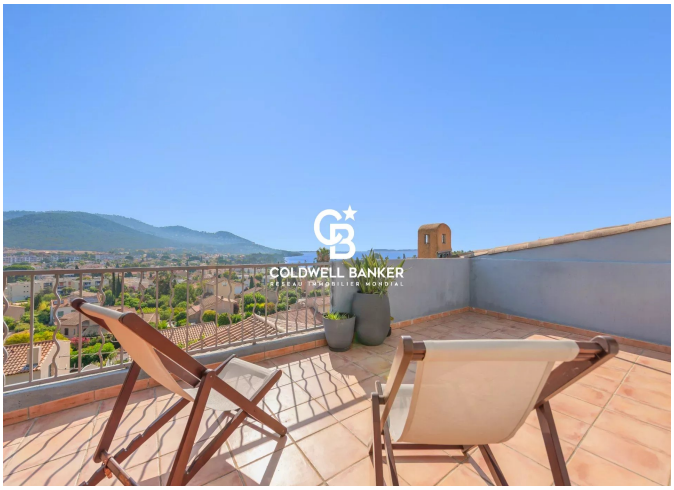
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

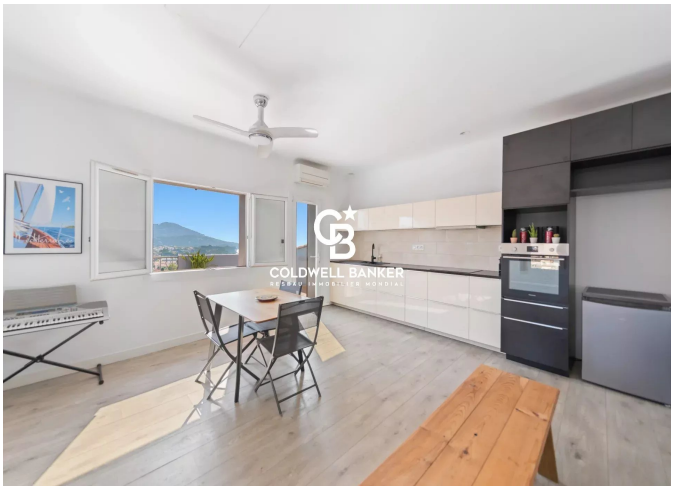












26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr