COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Carqueiranne 210 m²



PRIX DE VENTE : 2 295 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Magnifique villa contemporaine neuve au cœur d'un domaine privé et sécurisé à Carqueiranne, idéalement située entre mer et collines.

Cette propriété d'exception séduit par ses prestations remarquables et son architecture élégante. Les volumes généreux, les hauteurs sous plafond spectaculaires, les finitions haut de gamme et la décoration raffinée composent un ensemble harmonieux, où chaque détail a été pensé avec soin.

Véritable atout de la villa, la vue sur la nature environnante offre une perspective saisissante, d'une profondeur rare, invitant à la contemplation et à la sérénité.

La prodigieuse pièce de vie de près de 100m², ses 2 suites, et ses 2 chambres se partageant une salle d'eau, font de cette propriété un bien idéal tant en résidence principale que secondaire.

Le terrain plat d'environ 900m² avec sa superbe piscine est totalement à l'abri des regards tel un véritable cocon de bien-être.

Un bien d'exception alliant modernité, élégance et art de vivre méditerranéen, dans un environnement privilégié.

Garage double, emplacement de parking pour véhicules, borne de recharge électrique et un potentiel supplémentaire à également découvrir!

Marlène Sardi
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC de Toulon 912773223
+33 (0)6 99 20 66 96
marlene.sardi@coldwellbanker.fr

"Pour des raisons de sécurité, une pièce d'identité en cours de validité sera demandée pour toute visite. Aucun document ne sera conservé."

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	210.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 58

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

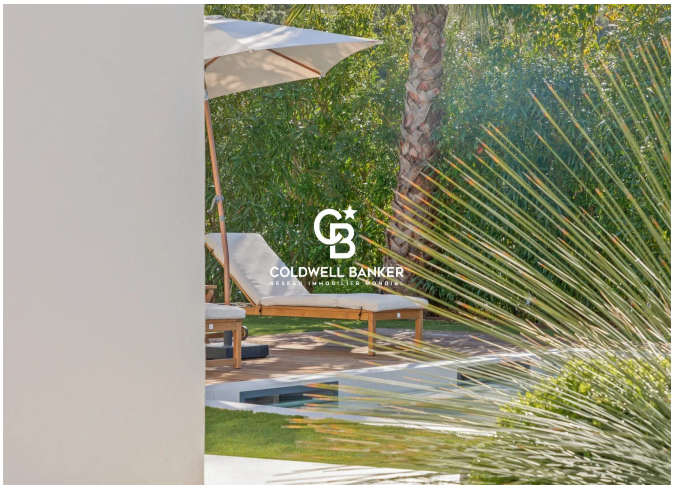
26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr