

Maison Carqueiranne 260 m²



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Cette villa aux volumes généreux, au cadre de vie rare et à la très belle vue dégagée collines et mer, offre calme, sérénité et douceur de vivre.

Récemment rénovée, elle propose une très belle entrée, un spacieux séjour aux nombreuses ouvertures sur l'extérieur, une grande cuisine dinatoire et une première suite parentale vue mer ouvrant sur la magnifique terrasse au charme incroyable.

L'étage dessert un très bel espace salon-TV-coin lecture, ainsi qu'une 2ème suite et deux belles chambres se partageant une salle de bains. Chacune s'ouvre sur une terrasse à la superbe vue dégagée.

Le terrain de 2000m² reçoit une magnifique piscine et divers espaces où profiter pleinement de la douceur du climat de Carqueiranne tout au long de l'année.

La propriété est complétée par un espace parking pour plusieurs véhicules, un car-port et deux grandes caves.

Un bien rare par son emplacement et la qualité de ses prestations.

Marlène Sardi
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC de Toulon 912773223
+33 (0)6 99 20 66 96
marlene.sardi@coldwellbanker.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	260.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

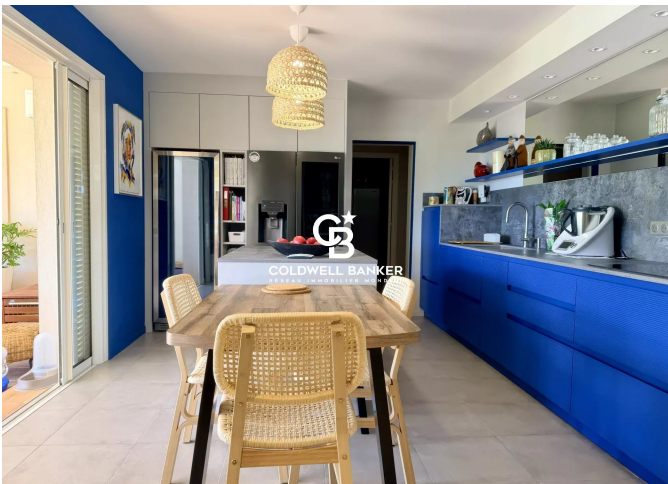
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 85

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr