

Maison Carqueiranne



PRIX DE VENTE : 2 750 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Carqueiranne, cette propriété bénéficie d'un emplacement rare où le luxe ultime est de pouvoir rejoindre la mer à pied, serviette sur l'épaule. Offrant une vue panoramique sur la Méditerranée, cette villa dévoile un véritable tableau vivant dont les couleurs évoluent au fil des heures, procurant à ses occupants une sensation permanente de sérénité et de douceur de vivre, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou secondaire, à moins de dix minutes de l'aéroport de Toulon-Hyères et de la gare de Hyères.

Depuis la propriété, il est possible de rejoindre en quelques minutes seulement, à vélo par la piste cyclable, le charmant village de Carqueiranne ou la célèbre plage de l'Almanarre, sans effort.

Édifiée sur un terrain plat de près de 2 000 m², la villa offre de vastes espaces extérieurs où il est aisé de stationner six véhicules, voire davantage. Les jardins ont été pensés comme un véritable lieu de vie : un terrain de pétanque, une superbe piscine miroir à débordement reflétant la Méditerranée et les couchers de soleil, ainsi que de généreux espaces de détente invitant à savourer chaque instant.

Depuis la vaste pièce de réception, le regard se perd sur un panorama exceptionnel où la mer devient le décor permanent de votre quotidien. Chaque lever de soleil, chaque variation de lumière, chaque saison compose un spectacle toujours renouvelé.

La villa propose quatre véritables suites, dont une spectaculaire Master Bedroom aux dimensions XXL, bénéficiant de sa terrasse privative et d'une salle de bains inspirée des plus beaux hôtels, véritable cocon dédié au confort et au bien-être.

Après une journée passée à la plage, la douche extérieure permet de prolonger le plaisir de vivre en plein air avant de partager un dîner face à la mer ou une partie de pétanque entre amis ou en famille, tandis que le soleil disparaît lentement à l'horizon. Des instants suspendus qui créent des souvenirs inoubliables.

Développant une surface totale d'environ 248 m² répartis sur trois niveaux, cette villa offre des volumes généreux, parfaitement maîtrisés, pensés pour une vie familiale aussi élégante que conviviale.

Et lorsque l'hiver s'installe, la magie opère toujours. Les lumières rasantes, les reflets sur la Méditerranée et les couleurs changeantes du ciel rappellent que cette vue exceptionnelle ne se vit pas seulement l'été : elle se contemple et s'apprécie tout au long de l'année.

Société immatriculée au RCS de Toulon N° 977 802 644
Assurance RCP pro GAN Assurances Police N° 314959512000

Ce bien est situé dans une zone soumise à l'obligation légale de débroussaillage.
Les informations sur les risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel : www.georisques.gouv.fr

Certaines photos présentent des aménagements virtuels réalisés par intelligence artificielle (IA). Les ambiances, le mobilier et la décoration sont proposés à titre d'illustration et sont non contractuels.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Taxe foncière :	5 €	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr