COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cavalaire-sur-Mer 137 m²



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Projet de rénovation avec vue mer – Une adresse d'exception à révéler

Face à un panorama d'exception, cette villa exposée plein sud offre une magnifique vue mer, sublimée depuis les pièces de vie et l'étage, dans un environnement calme et privilégié.

Implantée sur un terrain d'environ 1 000 m², cette propriété d'environ 140 m² habitables représente une opportunité rare de créer une résidence à votre image.
Les visuels présentés illustrent un projet de rénovation imaginé pour révéler tout le potentiel de cette villa et inspirer ses futures possibilités d'aménagement.

Dès l'entrée, le niveau principal accueille un séjour baigné de lumière, prolongé par une terrasse dominant la Méditerranée et le Domaine du Cap Lardier, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

En rez-de-jardin, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant s'ouvrent sur une vaste terrasse et une grande piscine maçonnée, offrant un espace idéal pour recevoir famille et amis dans un cadre intimiste.

Un garage d'environ 45 m² complète les prestations et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Quelques travaux de rénovation et de modernisation permettront de transformer cette propriété en une véritable villa contemporaine de standing, tout en valorisant un emplacement recherché et une vue mer spectaculaire, véritable fil conducteur de cette adresse.

Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation haut de gamme, désireux de créer un lieu de vie unique, où l'élégance contemporaine rencontrera l'un des plus beaux panoramas de la Côte d'Azur.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	137.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

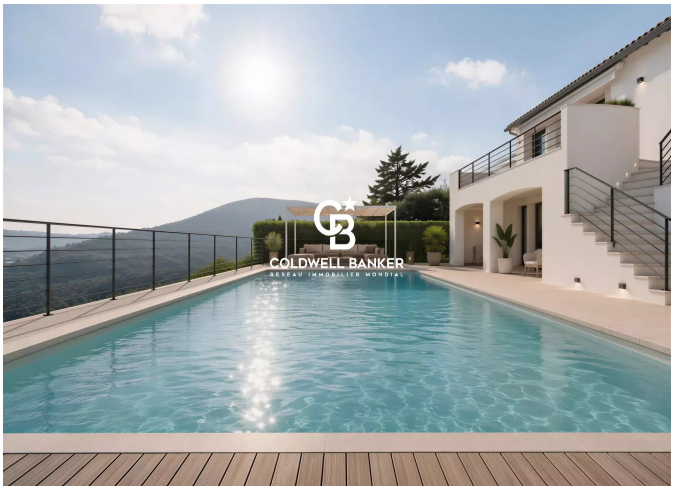












50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr