COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cavalaire-sur-Mer 160 m²



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Cavalaire-sur-Mer, cette villa d'environ 160 m² bénéficie d'une vue dégagée sur la mer, d'une exposition sud-est et d'un environnement paisible.

Édifiée sur un terrain de 1 141 m², elle offre de beaux volumes pour accueillir une famille à l'année ou profiter de séjours en bord de mer.

La maison comprend une entrée, un vaste séjour ouvert sur les extérieurs, une cuisine indépendante et quatre chambres. Deux salles de bains, une salle d'eau et deux WC complètent son agencement.

La terrasse et le jardin entourent une piscine à débordement avec la mer en toile de fond. Les extérieurs invitent à profiter des beaux jours et à recevoir famille et amis.

La villa dispose également de la climatisation, d'une cheminée, d'un garage et de plusieurs places de stationnement.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 169

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr