COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cavalaire-sur-Mer 190 m²



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques minutes à pied des plages et du centre-ville, au fond d'une impasse privée à l'abri des regards, découvrez cette propriété nichée dans un environnement privilégié.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 1 505 m², cette propriété développe environ 231 m² de surfaces cumulées, annexes comprises, dont 190 m² de superficie privative loi Carrez pour la villa principale, complétés par un atelier, un garage et une cave.

Baignés de lumière, les espaces de réception s'ouvrent sur les terrasses et le jardin. La maison dispose de deux belles suites, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes privatifs.

À l'extérieur, la piscine à débordement de 10 x 5 mètres, les terrasses ensoleillées et le terrain de pétanque invitent à profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.

Une dépendance indépendante et climatisée d'environ 45 m², comprenant séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau et espace bureau/dressing, complète ce bien et offre de multiples possibilités d'accueil.

Le garage présente également un potentiel d'aménagement, sous réserve des autorisations nécessaires.

Une propriété rare alliant emplacement recherché, intimité et potentiel, à découvrir à Cavalaire-sur-Mer.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82

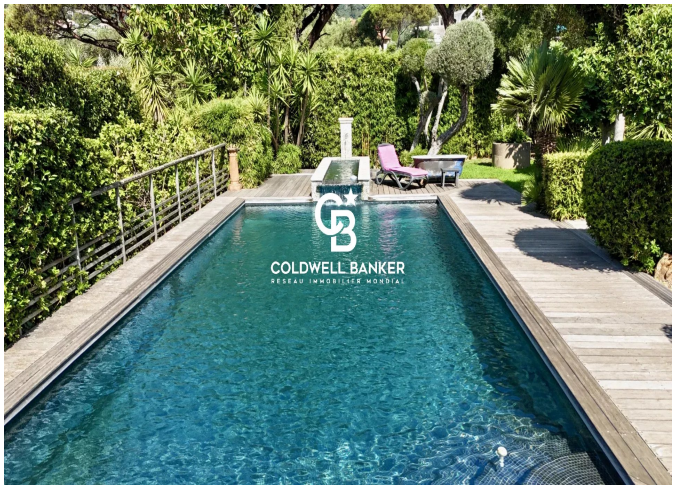
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr