COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cavalaire-sur-Mer 255 m²



PRIX DE VENTE : 1 980 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Un panorama ouvert sur la mer, des espaces généreux et un environnement préservé : une propriété où la douceur de vivre méditerranéenne prend toute sa dimension.

En position dominante, au cœur d'un environnement verdoyant et sans vis-à-vis, cette propriété de caractère bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et les collines environnantes. Implantée sur un terrain d'environ 1 630 m², en limite d'une zone verte non constructible, elle offre un cadre privilégié où calme, intimité et horizon dégagé composent un cadre de vie particulièrement agréable.

Développant environ 255 m² habitables, la villa séduit par ses volumes et ses espaces ouverts sur l'extérieur. Le séjour, sublimé par un plafond cathédrale et une cheminée, profite pleinement de la luminosité et du panorama. Dans son prolongement, une vaste terrasse d'environ 100 m² invite à contempler la mer et à savourer chaque instant, du petit-déjeuner face à l'horizon aux soirées entre amis. La salle à manger et la cuisine ouverte complètent cet espace de réception convivial.

L'espace nuit de la villa principale comprend cinq chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, ainsi que plusieurs salles d'eau, un bureau et des toilettes invités.

Un appartement indépendant composé d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes vient enrichir les possibilités offertes par la propriété, idéal pour accueillir famille et amis en toute autonomie.

À l'extérieur, le jardin aménagé prolonge cette sensation d'espace et de sérénité. La piscine à débordement chauffée s'intègre harmonieusement dans le paysage et invite à profiter pleinement des beaux jours, avec la mer et les collines en toile de fond. Une annexe indépendante avec salle d'eau et toilettes complète cet espace dédié à la détente.

Un terrain de pétanque, une buanderie, un cellier, une cave ainsi qu'un stationnement extérieur pour trois véhicules viennent parfaire les prestations.

La propriété dispose également de la climatisation, de fenêtres coulissantes en aluminium, de stores, d'un système d'arrosage, d'un barbecue, d'une clôture et d'un portail électrique.

Une propriété singulière où la vue panoramique constitue l'un des principaux atouts, associée à de beaux volumes, des espaces indépendants et un environnement naturel préservé. Une invitation à profiter pleinement de l'art de vivre sur la Côte d'Azur, en résidence principale comme en résidence secondaire.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	255.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











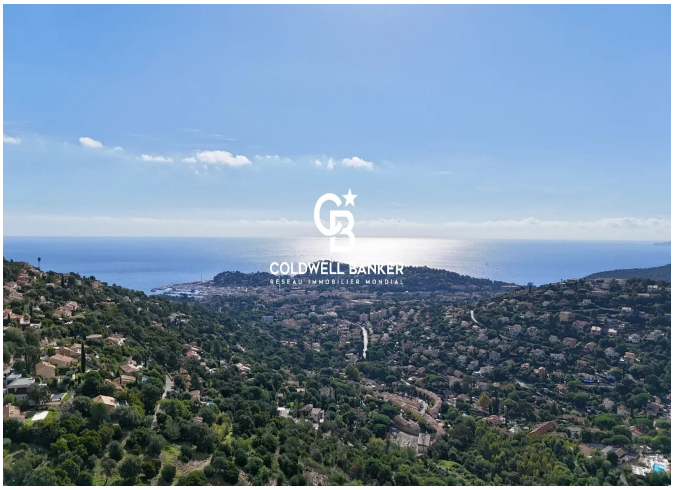

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr