

Maison Cavalaire-sur-Mer 258 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 000 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Parcelle de 1 900 m<sup>2</sup>, en position dominante au cœur d'un environnement calme, cette propriété d'exception entièrement rénovée dévoile une vue mer panoramique, de la baie de Cavalaire jusqu'au Cap Lardier. Développant environ, 258 m<sup>2</sup> habitables, la villa incarne une élégance contemporaine et un confort absolu, offrant cinq suites raffinées avec salle de douche, toilettes et dressing, ainsi qu'un espace bien-être, pouvant être aménagé en chambre. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée révèle des volumes baignés de lumière, sublimés par une vue mer omniprésente. Il accueille une somptueuse suite parentale ainsi qu'un studio indépendant avec kitchenette, idéal pour recevoir en toute intimité. À l'étage, accessible par ascenseur ou escalier extérieur en pierre, un espace de vie avec cuisine ouverte s'ouvre sur une terrasse, complété par trois suites supplémentaires bénéficiant d'une large terrasse avec vue sur les collines et la mer. Les extérieurs prolongent l'art de vivre : cuisine d'été entièrement équipée sous pergola, vaste terrasse, piscine et jardin paysager invitent à des instants privilégiés face à l'horizon.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	258.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459  
stbarth.azur@coldwellbanker.fr