COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cavalaire-sur-Mer 274 m²



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Vue dégagée sur la Méditerranée et le Domaine du Cap Lardier, exposition plein sud. Sur un terrain paysager de 1 600 m², cette propriété de 275 m² habitables (5 chambres, piscine, garage de 45 m²) offre un rare potentiel de rénovation pour créer une villa contemporaine de très haut standing. Un emplacement d'exception Dominant un environnement privilégié, la propriété bénéficie d'une magnifique exposition plein sud et d'une vue dégagée sur la mer et le Cap Lardier — l'un des secteurs les plus recherchés de Cavalaire-sur-Mer. Des volumes généreux sur trois niveaux Édifiée sur un terrain de 1 600 m², la propriété développe plus de 310 m² au total, dont environ 275 m² habitables. Le niveau principal accueille de belles pièces de réception baignées de lumière, ouvertes sur une grande terrasse face à la mer, une cuisine, plusieurs chambres et une salle de bains. En rez-de-jardin, des chambres supplémentaires, des espaces indépendants, des salles d'eau et de vastes terrasses complètent cet ensemble — idéal pour une maison familiale de prestige ou une propriété taillée pour recevoir. Des prestations d'exception Une grande piscine maçonnée, un garage d'environ 45 m² et de nombreux espaces de stationnement complètent cette propriété. Un projet de rénovation aux possibilités exceptionnelles Cette propriété de caractère, avec ses tomettes, poutres apparentes et cage d'escalier en fer forgé, nécessite une rénovation . Elle offre aux futurs propriétaires l'opportunité de créer une villa contemporaine de très haut standing, tout en conservant le charme et les volumes généreux de la bâtisse existante. Une opportunité rare Rare sur le marché, cette propriété séduira les acquéreurs en quête d'un emplacement d'exception, d'une vue mer et d'un projet permettant de créer une résidence unique dans l'un des secteurs les plus prisés de Cavalaire-sur-Mer. Les photos de l'état actuel du bien sont présentées ci-dessus. Certains visuels complémentaires sont des projections de rénovation réalisées par intelligence artificielle, proposées à titre d'inspiration pour illustrer le potentiel de transformation. Non contractuels.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	274.73 m²	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	12 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 183

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

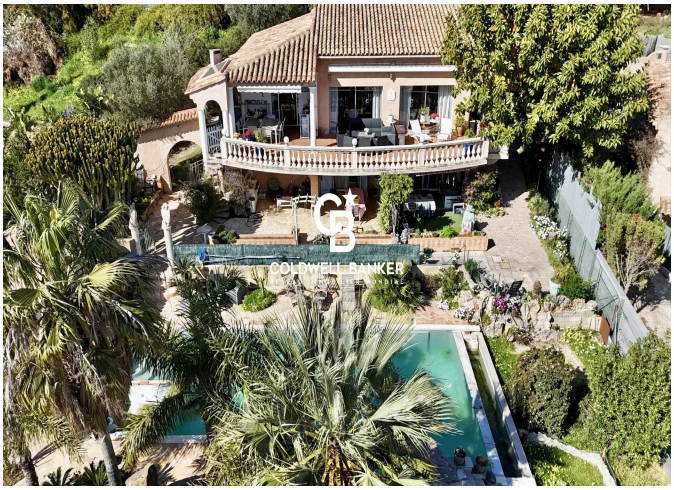
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr