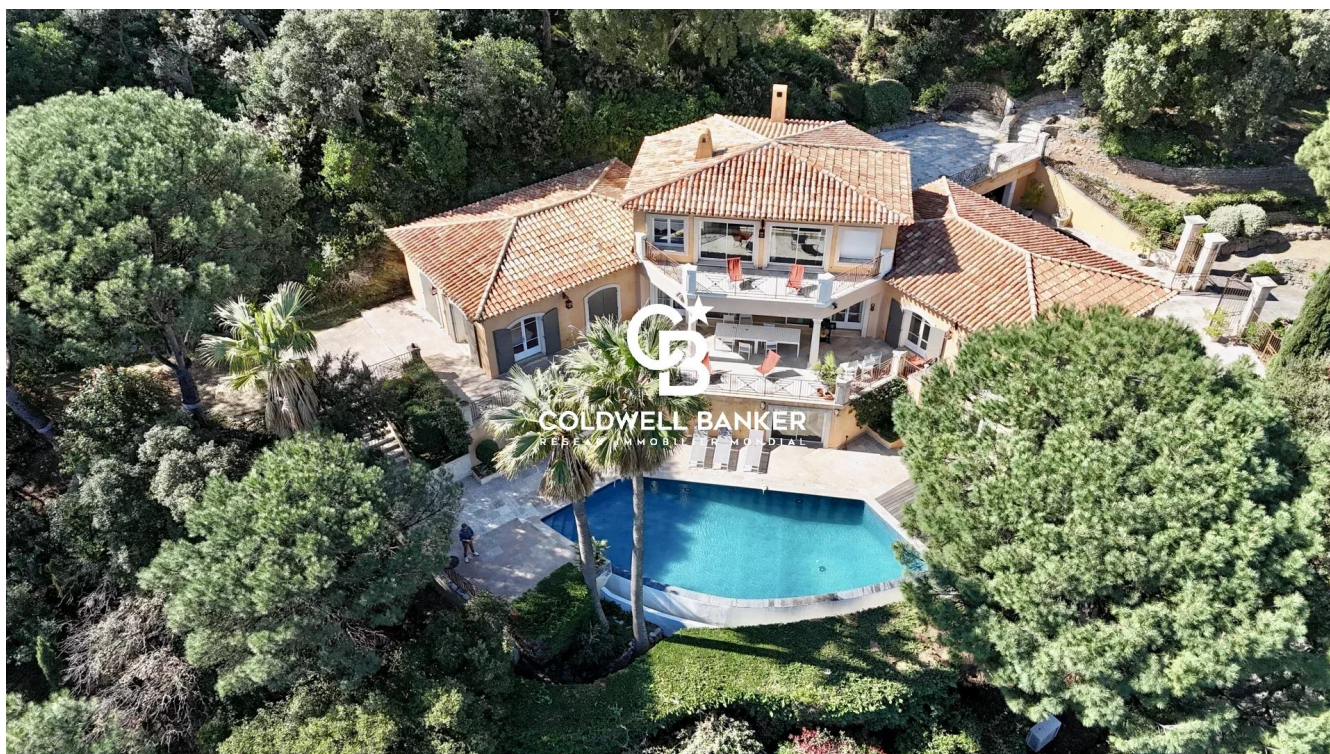


Maison Cavalaire-sur-Mer 360 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 250 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

À quelques minutes des plages et du centre-ville de Cavalaire-sur-Mer, cette élégante propriété familiale bénéficie d'un environnement résidentiel calme et privilégié au cœur d'un magnifique terrain paysager de plus de 3 300 m<sup>2</sup>.

Développant environ 360 m<sup>2</sup> habitables, la villa séduit par ses généreux volumes de réception ouverts sur de vastes terrasses baignées de lumière, sa piscine ainsi que son agréable aperçu mer.

Pensée pour recevoir dans un confort absolu, la propriété dispose de 10 pièces principales dont 8 chambres, offrant de nombreuses possibilités d'accueil pour une grande famille ou pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne entre amis.

La villa propose une atmosphère chaleureuse et conviviale, parfaitement adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances dans le Golfe de Saint-Tropez.

Grâce à sa capacité d'accueil, ses nombreux espaces extérieurs et sa proximité immédiate avec les plages, la propriété présente également un excellent potentiel en location saisonnière haut de gamme avec des revenus locatifs particulièrement attractifs.

Climatisation, cheminée, garage, nombreux stationnements et espaces annexes viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Une propriété confidentielle offrant un cadre de vie privilégié entre calme, volumes et art de vivre méditerranéen.

Dossier complet et visite privée sur demande.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	360.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459  
[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)