COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cavalaire-sur-Mer 73 m²



PRIX DE VENTE : 475 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À 800 m de la plage et à quelques minutes à pied du centre-ville, maison de 73 m² + mezzanine, offrant 3 chambres, 2 places de stationnement et un beau potentiel d'extension d'environ 30 m². Idéale en résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif saisonnier. Un emplacement privilégié Entre plage et centre-ville, cette maison profite pleinement de la mer, des commerces et de l'animation du secteur, tout en conservant un cadre agréable et calme. Une configuration idéale D'une surface de 73 m² Carrez complétée par une mezzanine, exposée Sud-Est pour une belle luminosité toute la journée. L'entrée ouvre sur une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte entièrement équipée, complétée par une buanderie/cellier et un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres avec rangements, ainsi qu'une salle de bains complète (baignoire, douche, double vasque, WC). La mezzanine offre un espace bonus particulièrement appréciable — bureau, coin lecture ou chambre d'appoint. Les atouts qui font la différence 2 places de stationnement privatives, un vrai avantage dans ce secteur recherché Potentiel d'extension d'environ 30 m², pour faire évoluer la maison selon vos projets Jardin avec terrasse en bois et gazon synthétique, idéal pour profiter de l'extérieur Un investissement à fort potentiel Grâce à son emplacement, sa capacité d'accueil et son potentiel d'agrandissement, cette maison se prête parfaitement à la location saisonnière, avec la possibilité de générer des revenus locatifs tout en conservant un usage personnel. Une opportunité rare à Cavalaire-sur-Mer, réunissant emplacement, potentiel et qualité de vie.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	73.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 106

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











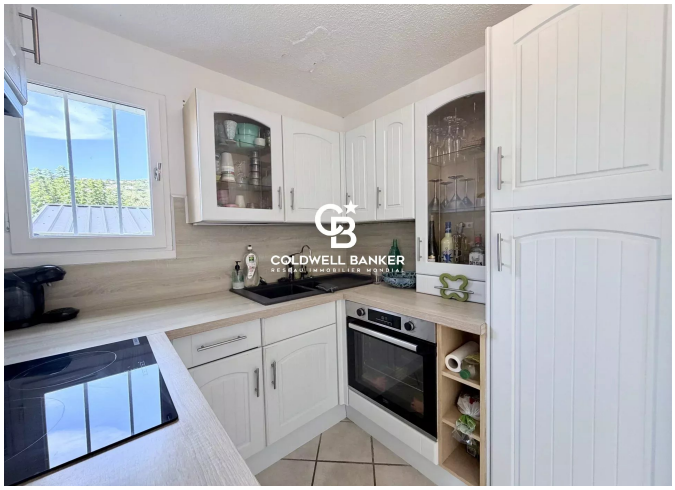

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr