COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cavalaire-sur-Mer 100 m²



PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nichée dans un environnement calme et privilégié, au sein d'une résidence intimiste de seulement 18 villas, fermée, sécurisée et dotée d'une piscine, cette élégante villa de charme d'environ 100 m² séduit par son atmosphère chaleureuse, sa luminosité et sa vue dégagée sur la mer et la forêt.

Exposée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Mitoyenne uniquement par le garage, elle offre une véritable intimité et un cadre de vie paisible.

Parfaitement entretenue et en excellent état, la villa dévoile un espace de vie convivial composé d'un séjour baigné de lumière, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'un espace repas et d'un salon, le tout s'ouvrant sur une agréable terrasse invitant à profiter pleinement du climat méditerranéen.

Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie, une salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes.

À l'étage, l'espace nuit accueille deux chambres confortables partageant une élégante salle d'eau avec WC.

Un grand garage, directement accessible depuis la maison, complète les prestations de cette propriété.

Une adresse idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement de qualité, à proximité des plages et des commodités.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	100.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

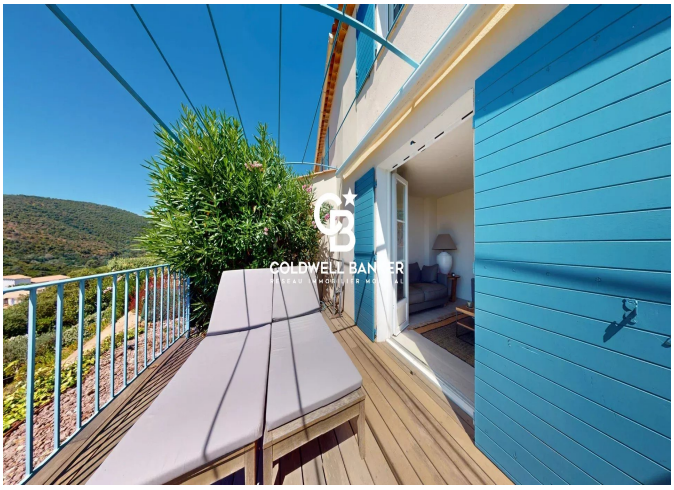
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr