

Maison Cogolin 119 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Implantée sur un magnifique terrain paysager de 1 040 m<sup>2</sup> avec piscine, cette élégante maison contemporaine d'environ 120 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie lumineux, confortable et parfaitement fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, accueillant une cuisine ouverte pensée pour des moments de partage et de convivialité. Cet espace s'ouvre harmonieusement sur une agréable terrasse, véritable prolongement de la maison, idéale pour profiter des extérieurs et de la piscine. Le rez-de-chaussée propose également deux chambres, dont une disposant de sa salle d'eau avec WC privatifs, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

À l'étage, la suite parentale constitue un véritable cocon indépendant, avec salle de bains et WC, et bénéficie d'un accès à une terrasse plus intimiste, parfaite pour savourer des instants de détente.

Un vaste garage d'environ 80 m<sup>2</sup> complète ce bien et offre de multiples possibilités d'aménagement : studio indépendant, espace professionnel, atelier ou salle de loisirs. Une propriété qui allie volumes généreux, confort moderne et fort potentiel d'évolution, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de villégiature.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	119.9 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

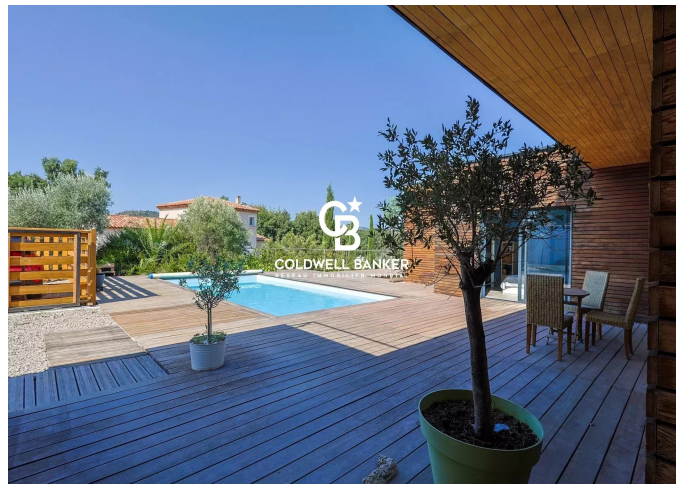
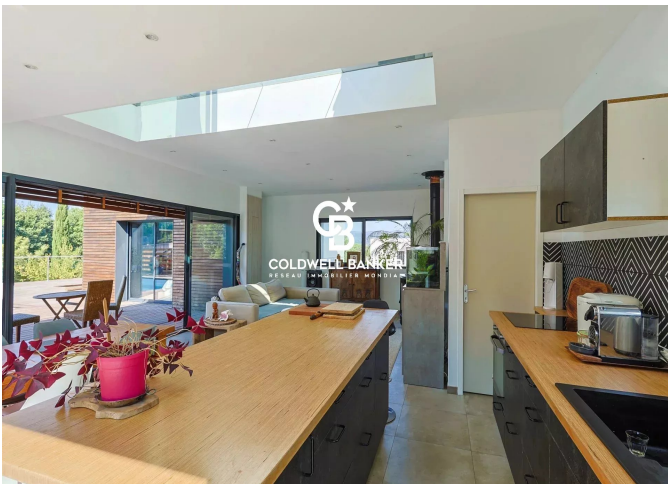
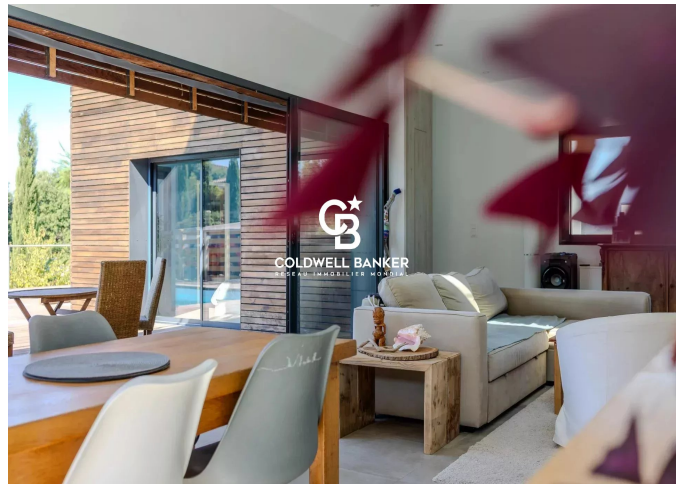
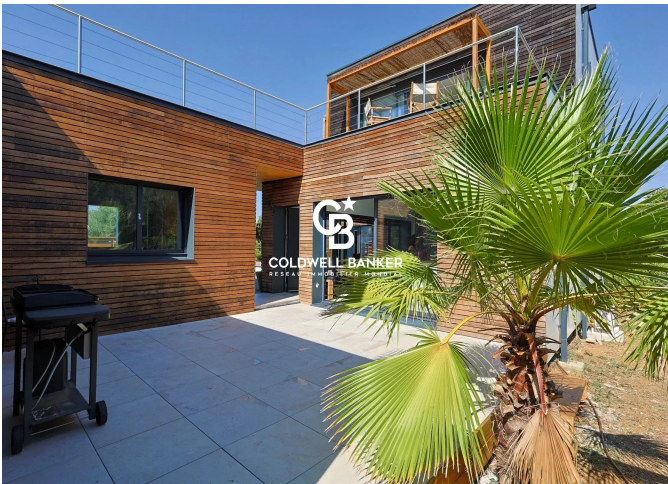
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459  
stbarth.azur@coldwellbanker.fr