COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cogolin 245 m²



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un environnement paisible du Golfe de Saint-Tropez, cette superbe villa s'étend sur un terrain paysager de 2250 m² et abrite deux maisons alliant authenticité provençale et confort contemporain, parfaites pour accueillir famille et amis tout en préservant l'intimité de chacun. La maison principale d'environ

168 m², construite dans un style provençal traditionnel et orientée plein sud, séduit par son architecture soignée, ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse.
Elle s'ouvre sur un hall d'entrée menant à une vaste pièce de vie cathédrale agrémentée d'une cheminée à insert, ainsi qu'à une cuisine équipée indépendante donnant sur une terrasse conviviale avec sa cuisine d'été.
Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et une suite parentale avec dressing, salle de bains et WC privatifs. À l'étage, une belle mezzanine ouverte sur le séjour et une chambre avec salle d'eau et WC complètent cet ensemble harmonieux.
À l'extérieur, une piscine avec plage d'accès bordée de terrasses invite à la détente sous le soleil méditerranéen
Édifiée récemment, la maison secondaire d'environ 76 m² offre un style contemporain et des prestations modernes
Le rez-de-chaussée accueille une lumineuse pièce de vie avec cuisine américaine équipée, un WC indépendant et un bel escalier en chêne. À l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC composent un espace confortable, idéal pour recevoir ou profiter d'un revenu locatif saisonnier
Une propriété rare sur le marché, alliant charme, confort et fonctionnalité, à 15mn des plages et des villages emblématiques du Golfe de Saint-Tropez.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	245.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











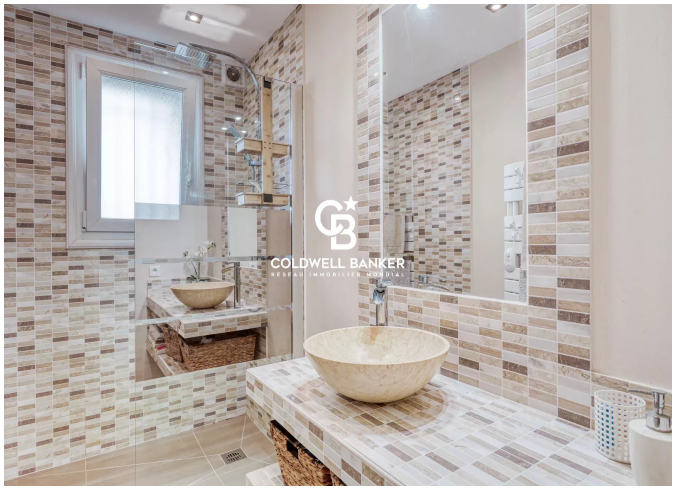

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr