COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Draguignan 168 m²



PRIX DE VENTE : 690 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Édifiée de plain-pied sur un magnifique terrain paysager de 5 030 m², délicatement planté d'oliviers, cette élégante propriété d'environ 170 m² incarne un art de vivre résolument méditerranéen, où confort, intimité et nature se rencontrent avec harmonie.

Dès l'entrée, la villa séduit par la générosité de ses volumes et la fluidité de sa distribution. Le vaste séjour, prolongé par une cuisine conviviale et une lumineuse véranda ouverte sur le jardin, bénéficie d'une remarquable luminosité naturelle et offre de superbes perspectives sur les espaces extérieurs. Chaque pièce a été pensée pour privilégier le confort et la convivialité dans une atmosphère chaleureuse et raffinée.

À l'extérieur, le parc paysager constitue un véritable écrin de verdure. Les oliviers, les essences méditerranéennes et les vastes espaces de détente confèrent à la propriété une ambiance paisible et authentique. La piscine s'intègre parfaitement à cet environnement préservé, invitant à profiter pleinement du climat ensoleillé de la région.

L'espace nuit accueille quatre chambres, dont une élégante suite parentale agrémentée d'une mezzanine ouvrant sur une superbe terrasse tropézienne. Véritable espace privilégié, cette terrasse offre un cadre intimiste propice à la détente et aux moments privilégiés. Deux salles d'eau et une salle de bains complètent harmonieusement les prestations.

Une vaste terrasse ombragée prolonge naturellement les espaces de vie et constitue un lieu idéal pour recevoir famille et amis dans un environnement calme et verdoyant.

Enfin, les panneaux solaires apportent un confort supplémentaire en optimisant la performance énergétique de la propriété.

Rare par son plain-pied, la qualité de son environnement et la générosité de ses espaces, cette villa conjugue élégance, authenticité provençale et douceur de vivre. Une propriété de caractère, idéale en résidence principale comme en maison de vacances, à quelques minutes du littoral.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	168.68 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

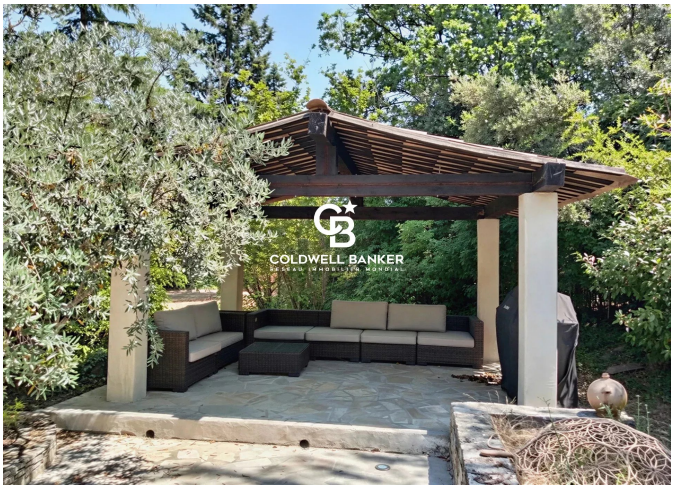
Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr