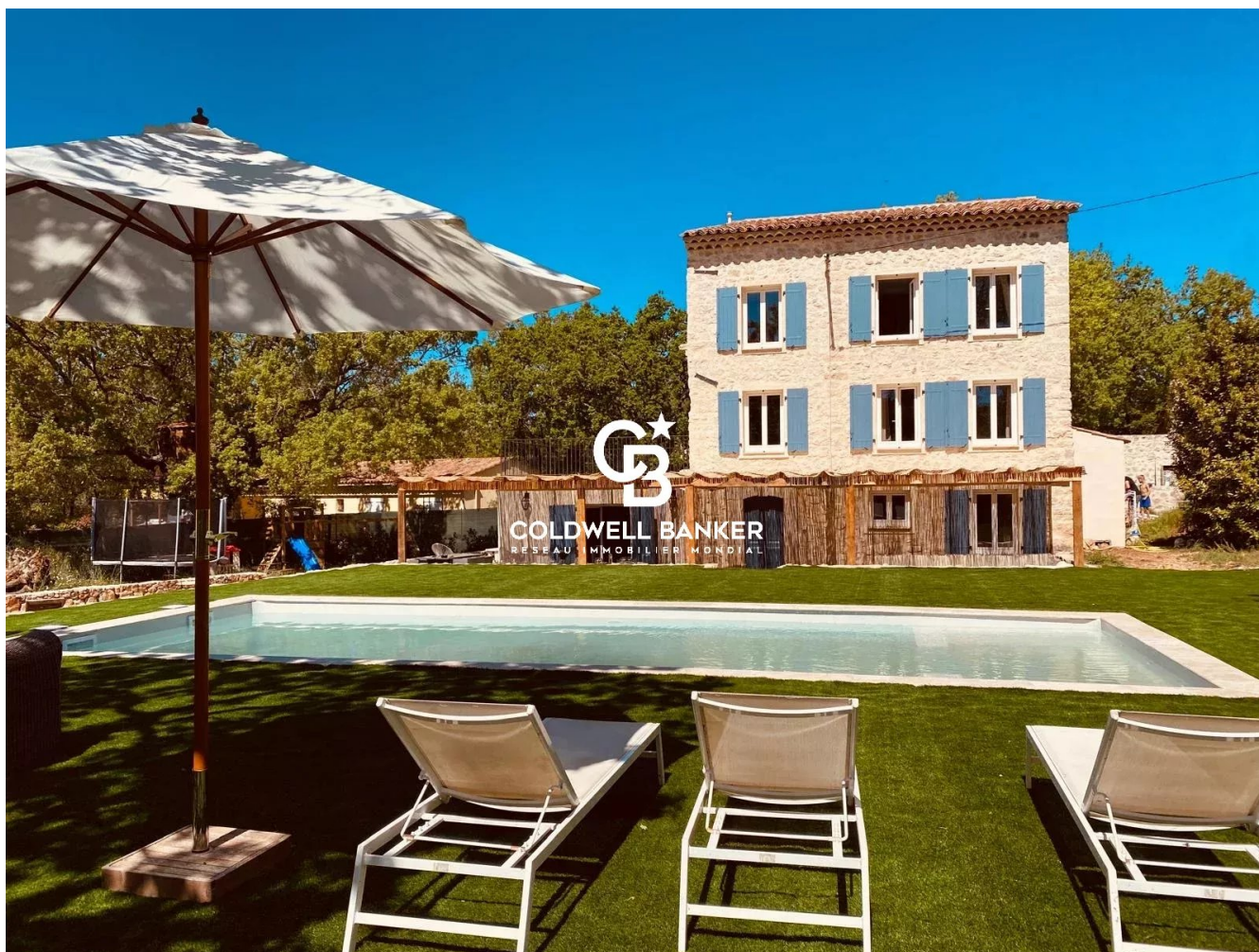


Maison Fayence 192 m²



PRIX DE VENTE : 695 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À VENDRE : Magnifique maison en pierre rénovée à Fayence

Dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 5 minutes des commerces. découvrez cette grande maison de charme. Offrant 192 m² de surfaces habitables. Rénovée et climatisée. Nichée sur un terrain clôturé et arboré de 2000 m².

Description :

Rez-de-chaussée :

- Une spacieuse et lumineuse cuisine équipée avec un coin repas convivial pour 10 personnes.
- Un salon chaleureux avec cheminée.
- Une suite parentale avec sa salle de douche privative.
- Une grande terrasse ombragée

Étages supérieurs :

- 3 belles chambres chacune disposant de sa salle de douche/baignoire privative.
- Un grenier aménagé en dortoir avec sa propre salle de douche parfait pour accueillir les enfants ou des invités.
- Plusieurs espaces de détente et de rangement.

Capacité d'accueil : 14 personnes

Extérieurs :

- Piscine 10x4 m en coque au chlore avec gazon synthétique.
- Terrain de pétanque et aire de jeux pour enfants.
- Un vaste terrain clôturé offrant des coins ombragés pour se détendre ou recevoir.
- Possibilité de garer plusieurs véhicules (option d'ajouter un carport ou un abri de jardin).

Points forts :

Décoration intérieure soignée aux tons neutres et chaleureux inspirée par un design scandinave moderne.

- Possibilité de vendre meublé

Excellente opportunité d'investissement locatif :

- loué au minimum 4000€/semaine en haute saison.
- Diagnostics récents et conformes.

Prix de vente : 695 000 € HAI - Honoraires à la charge du vendeur.

Ce bien est une opportunité à ne pas manquer. que vous soyez investisseur ou à la recherche de votre résidence principale.



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	192.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

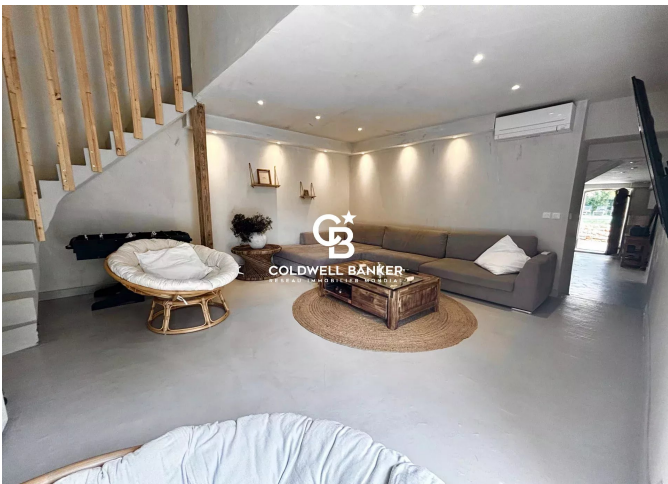
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

