COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Fayence 209 m²



PRIX DE VENTE : 749 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un environnement naturel préservé et au calme absolu, découvrez cette magnifique propriété nichée sur un superbe terrain plat de 5000m². Un cadre de vie d'exception où espace, sérénité et nature se conjuguent à la perfection, tout en restant à seulement quelques minutes des commerces, écoles et commodités de Fayence.

Ce domaine offre un ensemble immobilier complet d'environ 200 m² habitables, composé d'une demeure principale et d'une maison d'invités indépendante.

La Maison Principale (env. 150 m²)
Lumineuse et chaleureuse, elle séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et ses belles hauteurs sous plafond.

Rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante avec WC indépendant.

Un vaste double séjour baigné de lumière, agrémenté d'une magnifique cheminée.

Une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée.

Une buanderie fonctionnelle.

À l'étage :

Trois chambres confortables.

Une salle de bains familiale et un WC séparé.

La Maison d'Invités Indépendante (env. 50 m²)
Véritable atout de la propriété, cette seconde habitation à rafraîchir selon vos goûts offre une totale autonomie :

Un salon avec cheminée (insert), une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Potentiel multiple : idéale pour recevoir famille et proches, développer une activité de gîte/location saisonnière ou installer une profession libérale / bureau indépendant.

Extérieurs & Prestations Équestres
Une belle terrasse couverte de 95m² vous promet de beaux moments.
Le terrain de 5000 m² entièrement exploitable constitue un véritable havre de paix :

Espace détente : Une belle piscine parfaitement intégrée dans la végétation environnante.

Installation équestre complète : Deux boxes ouverts, une sellerie, un abri de stockage pour le foin et des aires d'attache.
Possibilité d'utiliser le terrain attenant de 6000m² pour les chevaux.

Accès direct aux chemins de forêt pour vos randonnées à cheval, à pied ou à VTT.

Dépendances : Un garage double d'environ 45 m² et de très nombreuses places de stationnement.

Une propriété rare sur le marché de la Région de Fayence. Parfaite pour une résidence familiale, un projet équestre passion, ou une activité d'accueil touristique / professionnelle au vert.

Prix: 749 000€ FAI

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	209.01 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb