COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Fréjus 245 m²



PRIX DE VENTE : 1 980 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Élégance et plénitude pour cette Villa néo-provençale contemporaine d'une superficie totale de 345 m², dans un quartier résidentiel, bâtie sur un terrain de + 2000 m².

8 pièces lumineuses offrant une vue panoramique à 360° de la baie de Saint-Raphaël au Golfe de St Tropez, et un accès direct au massif des Maures. La propriété est entourée d'une végétation variée et arborée.

La villa se distingue par des matériaux de qualité et des équipements haut de gamme : pompe à chaleur, double aspiration centralisée, double vitrage, portail électrique, éclairage extérieur et volets roulants.

RDC : Séjour et salle à manger traversants - Cuisine et salon donnants sur une terrasse-solarium (60 m²) ouverte sur la méditerranée.
Une belle chambre avec vue sur la piscine et salle d'eau; Côté jardin, grande terrasse couverte de 20 m², pour s'y détendre auprès d'une nature majestueuse.

À l'étage, une suite parentale et deux chambres avec salle de bain et balcon tropézien offrent une vue éblouissante sur le littoral.

Rez-de-jardin de 120 m² est aménagé pour recevoir, avec une cuisine, une salle de bain et des placards coulissants augmentant l'espace jusqu'à + 30 m². Buanderie, cave et un atelier complètent cet espace.

À l'extérieur, un parc arboré, une belle piscine, de nombreux parkings, un terrain de pétanque et un cellier complètent cette Bastide de charme, avec une superbe vue sur la mer et la montagne.

Valérie Masson
+33 (0)6 46 44 54 11
valerie.masson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	245.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

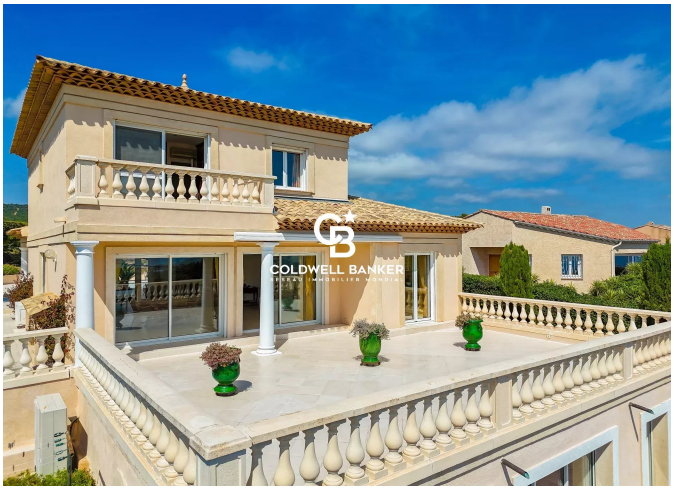
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb