COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Fréjus 250 m²



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique villa d'architecte, construite avec des matériaux de très haute qualité et une charpente réalisée par les compagnons du devoir. Située en hauteur, elle offre une vue exceptionnelle sur la mer, la ville et l'Estérel, et bénéficie d'n emplacement parfaitement au calme, sans vis-à-vis.

La villa, d'une surface habitable de 250m² sur une superficie totale d'environ 350m², se compose de :

* Une cuisine haute de gamme avec sa crédence miroir permettant de profiter de la vue mer même en cuisinant ! Elle est ouverte sur une grande pièce de vie très lumineuse avec sol chauffant et cheminée donnant sur une grande terrasse avec une vue mer spectaculaire.

* 1 suite parentale avec dressing, salle de douche et bain, bureau.

* 3 chambres invitées, dont :

- une suite avec douche et vasque,
- deux autres chambres partageant une salle de bain.

* Espace loisir et détente : piscine, jardin, bar d'été, porche, salle de jeu, cave à vin et pièce entièrement dédiée à la relaxation avec jacuzzi, sauna et hammam.

* Garage entièrement carrelé, pouvant accueillir 4 voitures, et une pièce technique d'environ 20m² abritant tous les systèmes de la piscine.

* Appartement totalement indépendant : cuisine haut de gamme, salon / salle à manger, une chambre en suite et terrasse privative offrant une belle vue sur la mer.

* Confort et modernité : aspiration centralisée, système de vidéosurveillance, stationnement pour 4 véhicules supplémentaires.

A seulement 10 minutes à pied de la mer et à proximité d'un marché provençal animé tous les vendredi, cette villa allie calme, lumière et luxe; dans une cadre exceptionnel pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne.

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93

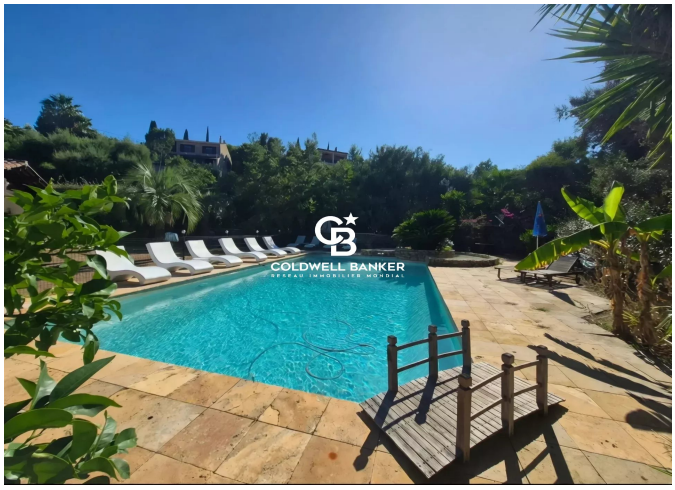
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb